REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA

DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA

Ports de la Generalitat

En prova de conformitat 2.11.2026

INDEX

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS 8

Capítol Primer 8

Objecte i àmbit d'aplicació del reglament 8

Article 1. Objecte del reglament 8

Article 2. Àmbit d'aplicació 8

Capítol Segon 9

Dels elements que integren la marina interior 9

Article 3. Elements que integren la marina interior 9

Article 4. La bocana de la marina interior 10

Article 5. Els canals de la marina interior 10

Article 6. Les dàrsenes esportives de la marina interior 11

Article 7. Els ports interiors de la marina interior 11

Article 8. Els molls de la marina interior 13

Article 9. La franja de servei nàutic de la marina interior 13

Article 10. Edificis i instal·lacions de la marina interior 14

Article 11. Destinació dels elements compresos en la marina interior 15

Capítol Tercer 15

Direcció i inspecció de la marina interior 15

Article 12. Direcció de la marina interior 15

Article 13. Inspecció i vigilància de la marina interior 17

Article 14. Règim disciplinari 17

Article 15. Deure de la Direcció de la marina de subministrar informació i cursar denúncies 17

Capítol Quart 17

Seguretat de la marina interior 17

Article 16. Seguretat interior 17

Article 17. Personal de control 18

Article 18. Limitació de l'accés de persones i vehicles 18

Article 19. Pla d'autoprotecció de les instal·lacions portuàries de la marina interior 18

Capítol Cinquè 19

Règim de responsabilitats 19

Article 20. Responsabilitats de l'entitat concessionària 19

Article 21. Responsabilitats per danys causats en el domini públic 20

Article 22. Responsabilitats per danys causats als béns i drets de l'entitat concessionària i d'altres de propietat privada. 20

Article 23. Responsabilitats per danys causats al servei públic 20

Article 24. Responsabilitat de les persones alienes a la marina interior 20

Article 25. Responsabilitat civil 21

TÍTOL SEGON. DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS I GAUDI PREFERENT SOBRE AMARRADORS I EL REGISTRE D'USUARIS 22

Capítol Primer 22

De la cessió del dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador 22

Article 26. Règim jurídic 22

Article 27. Tipus de cessions 22

Article 28. Cessió del dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors vinculats a les parcel·les confrontants 23

Article 29. Cessió del dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors no vinculats a parcel·les 23

Article 30. Requisits del contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador 24

Article 31. Formalització en escriptura pública de la cessió del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador 24

Article 32. La cessió entre particulars del dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors 24

Article 33. Dret de tempteig 25

Article 34. Resolució del contracte 26

Capítol Segon 26

Registre d'Usuaris 26

Article 35. Objecte i contingut del Registre d'Usuaris 26

Article 36. Inscripció en el Registre d'Usuaris 27

Article 37. Procediment d'inscripció i modificació de dades 27

Article 38. Tractament de les dades del Registre d'usuaris 27

TÍTOL TERCER. RÈGIM D'UTILITZACIÓ DELS ELEMENTS I SERVEIS DE LA MARINA INTERIOR 28

Capítol Primer 28

Normes generals 28

Article 39. Gestió i utilització de la marina 28

Article 40. Publicitat de les normes de la marina 28

Article 41. Utilització de la marina interior 28

Article 42. Limitacions d'ús 29

Article 43. Prohibicions generals 29

Article 44. Drets dels usuaris 30

Article 45. Obligacions dels usuaris 31

Article 46. Notificacions 33

Article 47. Suspensió de serveis 33

Article 48. Obres en els elements de la marina interior 34

Article 49. Animals domèstics 35

Article 50. Condicions estètiques i normes d'homogeneïtzació dels elements de la marina interior 35

Article 51. Senyalística de la marina 35

Article 52. Embarcacions, vehicles i objectes abandonats 35

Capítol Segon 36

Accés a la marina interior, estada i aparcament de vehicles 36

Article 53. Accés marítim a la marina interior 36

Article 54. Accés de persones a la marina interior 36

Article 55. Horaris 37

Article 56. Accés, entrada i sortida per terra d'embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies. 37

Article 57. Estada vehicles 38

Article 58. Velocitat màxima 38

Article 59. Retirada de vehicles, embarcacions, remolcs i objectes 38

Capítol Tercer 39

Normes d'utilització dels amarradors de la marina 39

Secció 1ª. Normes comuns a tot tipus d'amarrador 39

Article 60. Atracament de les embarcacions 39

Article 61. Seguretat i conservació de les embarcacions 40

Article 63. Canvi d'amarrador de les embarcacions 42

Article 64. Suspensió del servei d'amarratge 42

Secció 2ª. Amarradors objecte d'un dret d'ús i gaudi preferent 43

Article 65. Drets dels titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador 43

Secció 3ª. Els amarradors d'ús públic tarifat 43

Article 66. Amarradors d'ús públic tarifat 43

Article 67. Sol·licitud d'accés i servei d'amarratge 44

Capítol Quart 45

Serveis portuaris 45

Secció 1ª. Tipus de serveis portuaris i règim de gestió 45

Article 69. D'altres serveis portuaris 45

Article 70. Règim de gestió 45

Secció 2ª. De la prestació dels serveis als usuaris 46

Article 71. Sol·licitud i prestació de serveis portuaris 46

Article 72. Denegació de la prestació de serveis 46

Capítol Cinquè 47

Exercici d'activitats econòmiques en la marina interior 47

Secció 1ª. Desenvolupament d'activitats econòmiques en la marina interior 47

Article 74. Règim jurídic dels contractes per a exercir activitats econòmiques 47

Article 75. Autoritzacions administratives i assegurances 48

Article 76. Horari de les activitats econòmiques 48

Article 77. Serveis prestats per industrials tercers aliens a l'entitat concessionària 49

Secció 2ª. Ús Turístic dels canals 49
Article 78. Admissió a la marina de l' ús turístic dels canals 49
Article 79. Règim aplicable 49
TITOL QUART. NORMATIVA MEDIAMBIENTAL 50
Article 80. Gestió de residus. Normes generals 50
Article 81. Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions 50
Article 82. Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions 51
Article 83. Residus generats per activitats econòmiques 52
Article 84. Subministrament de carburants 52
Article 85. Vessaments accidentals 52
Article 86. Emissions de pols 52
Article 87. Projeccions 52
Article 88. Gestió de l'aigua 52
Article 89. Contaminació sonora i lumínica 53
Article 85. Vessaments accidentals 53
Article 86. Emissions de pols 53
Article 87. Projeccions 53
Article 88. Gestió de l'aigua 54
Article 89. Contaminació sonora i lumínica 54
TÍTOL CINQUÈ. RÈGIM ECONÒMIC DE LA MARINA INTERIOR 54
Capítol Primer 54
Despeses de conservació i manteniment de la marina interior 54
Article 90. Participació dels titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent en les despeses generals de la marina interior 54
Article 91. Abonament de les quotes de conservació i manteniment de la marina 55
Article 92. Comunitat de Usuaris 55
Capítol Segon 56
Tarifes i d'altres tributs 56
Article 93. Tarifes 56

Article 94. Taxa pel servei de senyalització marítima i d'altres 56

Article 95. Reembors dels tributs exigits a l'entitat concessionària 57

Capítol Tercer 57

Sobre les mesures per garantir el compliment de les obligacions econòmiques dels usuaris de la marina interior 57

Article 96. Fiances o dipòsits 57

Article 97. Efectes derivats de la manca de pagament de les tarifes, preus i quotes de manteniment i conservació de la marina 57

Article 98. El reembors de les despeses provocades pels usuaris 57

Article 99. Protecció de dades 58

Article 100.- Drets d'imatge 58

Article 101.- Càmeres vigilància 58

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES 59

Primera- Alta en el Registre d'usuaris dels titulars del mirall d'aigua dels ports interiors . 59

DISPOSICIONS FINALS 59

Primera. Entrada en vigor i publicitat del reglament 59

Segona Modificació del reglament 59

Tercera. Prevalença del Decret 206/2001 59

ANNEXOS 59

ANNEX 1: Plànol de delimitació de la marina interior 59

ANNEX 2: Normativa sobre l'ús turístic dels canals 59

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació del reglament

Article 1. Objecte del reglament

Aquest reglament té per objecte establir les normes generals d'ús, explotació i policia de la marina interior d'Empuriabrava, ubicada en el terme municipal de Castelló d'Empúries (Girona). La gestió i explotació de la Marina, correspon a la companyia EmpuriaPort, S.L, actual titular de la concessió administrativa per a l'explotació de la Marina d'Empuriabrava atorgada en data 24 de juliol de 1980 pel Consell de Ministres, i la resolució del Director General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de 30 de novembre del 2005, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en particular la Llei 10/2019 de 23 de desembre de ports i transport en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei 10/2019) i normativa de desenvolupament que s'aprovi, i, en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, el Decret 206/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària; el Decret 258/2003, de 21 d'octubre, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de ports de Catalunya; i, el Decret 17/2005, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de marines interiors de Catalunya, així com, en el seu cas, les clàusules dels contractes de cessió del dret preferent d'ús i gaudi sobre els elements de la marina subscrits entre l'entitat concessionària i els cessionaris.

Sens perjudici de les normes que siguin d'aplicació i d'acord amb l'assenyalat en l a condició segona del títol concessional, aquesta finalitza el 24 de juliol 2030.

Mitjançant Ordre Ministerial de 19/08/2020 s'ha aprovat una nova delimitació del domini públic marítim-terrestre de la urbanització marítim terrestre d'Empuriabrava. Arran del que determina l'esmentada Ordre i d'acord amb el que preveu la Disposició Addicional 6ª de la Llei 2/2013 de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral, el mirall d'aigua que ocupen els ports interiors de la marina i els espais d'estacionament nàutic privats, ha quedat exclòs del domini públic marítim terrestre, i ha passat a ser domini privat.

Tanmateix, atès que aquests usuaris dels ports interiors privats es troben dins l'àmbit de la Marina interior, i han de fer ús, necessàriament, de les seves instal·lacions i de la seva infraestructura, per a poder sortir a navegar i accedir al seu lloc d'amarratge, cal també que les presents normes d'ús els siguin d'aplicació, amb les especificats que s'hi contenen.

S'adjunta com a **ANNEX 1** el plànol corresponent a la nova delimitació on es marca la línia d'atermanament segons l'Ordre Ministerial del 19/08/2020, on consten les zones que han deixat de ser domini públic marítim terrestre.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquest reglament és d'aplicació i de compliment obligatori, a tota la marina interior, és a dir, a la zona de servei portuària de la urbanització maritimoterrestre d'Empuriabrava,

i també als ports privats interiors o altres espais d'estacionament nàutic privat (entesos com tot el mirall d'aigua que ocupa aquests ports privats interiors) que, d'acord amb l'Ordre Ministerial de 19/08/2020 per la que s'aprova la delimitació del domini públic marítim terrestre, s'han exclòs del domini públic. La Marina comprèn tots els elements que s'enumera en l'article 3, i afecta:

a) Als titulars d'un dret preferent d'ús i gaudi sobre un amarrador o d'altres elements de la marina interior o de participacions indivises sobre aquests elements i qualsevol altres usuaris de la marina interior, inclosos els usuaris dels ports privats interiors o altres espais d'estacionament nàutic privat de la marina que han quedat exclosos del domini públic marítim terrestre d'acord amb l'Ordre Ministerial esmentada de 19/08/2020.
b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediates a aquest; els canals d'accés, amarradors, i demés serveis a l'aigua o en sec.
c) Les persones, els vehicles i la maquinària que, de manera permanent, habitual o circumstancial, es trobin en la marina interior o utilitzin o transitin per qualsevol dels elements que la integren o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
d) Les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que, de manera permanent, habitual o circumstancial exercitin una activitat econòmica en la marina interior o realitzin treballs o tasques en el seu àmbit.

Capítol Segon

Dels elements que integren la marina interior

Article 3. Elements que integren la marina interior

1. Zona de servei portuària

La zona de servei portuària de la Marina interior d'Empuriabrava, comprèn els elements següents:

a) La bocana, amb els dics de recer i el canal d'entrada.

b) Els canals interiors.

c) Las dàrsenes.

d) La làmina d'aigua que cobreix els elements anteriors.

e) La franja de servei nàutic adjacent als canals.

f) Les superfícies de terra necessàries per a les instal·lacions i serveis portuaris

2. Mirall d'aigua dels ports privats interiors i zones d'estacionament privat

Comprèn el mirall d'aigua que ocupen els ports interiors de la marina, de titularitat privada, o els espais d'estacionament nàutic privat, després de la delimitació.

Aquests elements estan identificats en el plànol de delimitació de la marina que figura com a **ANNEX 1** d'aquest reglament, sens perjudici, pel que fa a la franja de servei nàutic, d'allò que estableix l'article 9 d'aquest reglament.

En l'esmentat plànol es distingeix, en ratllat blau la zona de servei de la Marina interior i sense ratllar, els ports privats interiors i espais d'estacionament nàutic privats.

Correspon a l'administració portuària autoritzar qualsevol modificació dels elements que integren la marina interior.

Es podrà modificar el número d'amarratges que actualment integren els diferents elements de la marina interior, per raons operatives, de seguretat o d'altres circumstàncies prèvia autorització de la Direcció General competent en matèria de ports (la Administració portuària) a excepció dels que corresponen a la làmina d'aigua dels ports privats interiors i espais d'estacionament nàutic privats,

Article 4. La bocana de la marina interior

La bocana de la marina interior constitueix l'accés marítim a la instal·lació portuària. Disposa de tres dics o espigons d'escullera, els dos més al sud formen l'entrada als canals i el del nord la protegeix contra els temporals del primer quadrant. Entre aquest últim espigó i l'intermedi resta una platja per amortir les eventuals marors que puguin arribar a la boca del canal. Els dics es denominen de ponent, de llevant i d'espera. En el tercer hi ha una caseta per efectuar les tasques de control d'accés marítim a la marina interior.

Article 5. Els canals de la marina interior

1. Els canals de la marina s'ordenen en tres categories: El d'entrada, els principals i els secundaris.

2. El canal d'entrada comunica la bocana amb l'interior de la marina. La marina interior disposa de dos canals principals. Reben la denominació de Marina i Central. Ambdós discorren des del canal d'entrada.

3. Els canals secundaris es classifiquen, al seu torn, en dos grups: Els amplis i els estrets.

   La marina interior compta amb 15 canals secundaris amplis. Aquests canals reben la denominació de 1r Salins, 2n Salins, Ter, Ebre, Segre, Llobregat, Fluvià, Tordera, Flamicell, Empúries, Alberes, Noguera, Freser, Francolí i Valira. A excepció del 1r Salins, tots els canals amplis estan comunicats, o bé amb el d'entrada o bé amb algun dels principals.

   La marina interior també disposa de 5 canals secundaris estrets. Aquests canals reben la denominació de Cap-ras, Medes, Creus, Norfeu i Falconera. Tots els canals estrets estan comunicats amb el canal principal Marina.

Els canals secundaris Valira, Flamicell, Tordera, Fluvià, Llobregat, Segre, Ebre, Ter, Cap-ras, Medes, Creus, Norfeu i Falconera disposen en la part final de petits eixamplaments per facilitar les operacions de revirament.

4. També formen part de la urbanització marítim terrestre, la làmina d'aigua corresponent a tots els reclaus dels ports privats o entrants de parcel·la, que s'han exclòs del domini públic, i els espais d'estacionament nàutic privat habilitats per atracar embarcacions existents en els canals descrits, amb les particularitats pròpies que s'estableixen en aquest Reglament respecte a aquests espais.

Article 6. Les dàrsenes esportives de la marina interior

1. En la marina interior hi ha cinc dàrsenes esportives. Les tres primeres i la cinquena s'ubiquen al llarg i al final del canal principal Central, respectivament. La quarta, en canvi, en l'extrem posterior del canal ampli Alberes.

2. La primera dàrsena compta amb 150 amarradors disposats en fileres perpendiculars a l'eix del canal. La dàrsena s'organitza en dos sectors dividits per l'eix del canal. Els amarradors que cauen al sud de l'eix del canal es corresponen amb la zona A i els ubicats al nord, amb la zona B. La zona A de la dàrsena té 82 amarradors i la B en té 68.

3. La segona dàrsena compta amb 88 amarradors i s'organitza en dos sectors dividits per l'eix del canal. Els amarradors situats al sud-oest del canal es corresponen amb la zona C i els ubicats al nord-est amb la zona D. La zona C de la dàrsena té 40 amarradors i la D en té 48.

4. La tercera dàrsena compta amb 94 amarradors i s'organitza en dos sectors dividits per l'eix del canal. Els amarradors ubicats al sud-oest del canal es corresponen amb la zona E i els ubicats al nord-est amb la zona F. La zona E de la dàrsena alberga 40 amarradors i la zona F, 54 amarradors.

5. La quarta dàrsena compta amb 46 amarradors.

6. La cinquena dàrsena rep la denominació de Llac Sant Maurici i compta amb 200 amarradors.

Article 7. Els ports interiors de la marina interior

1. La urbanització maritimoterrestre alberga 19 ports interiors que es coneixen amb els de Primer, Moxo, Cavallet de Mar, Bahía, Salins, Rodes, dels Argonautes, Grec, Illa Cartago, Petit, Empúries, Empúries B, Fino, Sotavent, Empordà, Currican, Porto Alegre, Banyuls i Mistral i 10 finals de canal o zones amb consideració de port interior : Final Canal Llobregat, Final Canal Segre, Final Canal Ebre, Final Canal Ter, Final Canal Cap Ras, Final Canal Medes, Valira 21, Final Canal Flamicell, Final Canal Tordera, Final Canal Norfeu,

   D'acord amb la delimitació del domini públic marítim terrestre aprovat per Ordre Ministerial de 19/08/2020 la làmina d'aigua que ocupen aquest ports interiors de la marina, retranquejats respecte al canal, o espais d'estacionament nàutic privats, ha estat exclosa del domini públic marítim terrestre. Algunes àrees d'aquests ports interiors romanen en domini públic marítim terrestre, per tal de garantir la maniobra de viratge, tal i com es pot veure en els plànols aprovats amb l'Ordre de delimitació adjunta.

1. El port interior Primer comunica amb el canal d'entrada
2. El port interior Moixo comunica amb el canal d'entrada. Alberga els espais coneguts amb els noms de Port Ducal i Port Marquès.
3. El port interior Cavallet de Mar comunica amb els canals secundaris amplis de 1r Salins i 2n Salins.
4. El port interior Bahía comunica amb el canal secundari ampli de 1r Salins.
5. El port interior Salins comunica amb el canal secundari ampli de 2n Salins.
6. El port interior Rodes comunica amb el canal d'entrada.
7. El port interior dels Argonautes comunica amb el canal d'entrada.
8. El port interior Grec comunica amb el canal d'entrada. Disposa de 65 amarradors.
9. El port interior Illa Cartago comunica amb el canal d'entrada. S'organitza en tres zones denominades A, B i C.
10. El port interior Petit comunica amb el canal principal Marina a través del port interior d'Empúries B.
11. El port interior Empúries comunica amb el canal principal Marina.
12. El port interior Empúries B comunica amb el canal principal Marina.
13. El port interior Fino comunica amb el canal principal Marina.
14. El port interior Sotavent comunica amb el canal principal Marina.
15. El port interior Empordà comunica amb el canal principal Marina.
16. El port interior Currican comunica amb el canal principal Marina.
17. El port interior Porto Alegre comunica amb el canal principal Marina.
18. El port interior Banyuls comunica amb el canal principal Marina.
19. El port interior Mistral comunica amb el canal secundari ampli Alberes
20. Finals de canal amb consideració de port interior:

- Final Canal Llobregat: situat al final del canal Llobregat, anomenat Port Lligat.
- Final Canal Segre : situat al final del canal Segre
- Final Canal Ebre: Situat al final del Canal Ebre, també anomenat Port Sireneta
- Final Canal Ter: situat al final del Canal Ter, també anomenat Port del Sol

- Final Cap Ras: situat al final del canal Cap Ras, també anomenat Port la Sardana
- Final Canal Medes: situat al final del Canal Medes, també anomenat Porto Bel.lo
- Valira 21: situat al final del Canal Valira
- Final Flamicell : Situat al final del Canal Flamicell
- Final Canal Tordera: situat al final del Canal Tordera
- Final Canal Norfeu: situat al final del canal Norfeu.

Article 8. Els molls de la marina interior

La marina interior disposa de cinc molls emplaçats en els marges del canal d'entrada. Aquests molls reben la denominació de Nord Ponent, Nord Llevant, Nuber Mar, Sud i de La Verge.

1. El moll de Nord Ponent
2. El moll de Nord Llevant.
3. El moll de Sud.
4. El moll de Nuber Mar.
5. El moll de La Verge

Article 9. La franja de servei nàutic de la marina interior

1. La franja de servei nàutic comprèn els terrenys confrontants amb els canals, reclaus i entrants de parcel·la, dàrsenes o ports privats interiors de la marina interior, en una franja de 6 metres d'amplada a comptar des de la vora del canal o moll. Aquesta franja, ha de mantenir-se sempre totalment lliure i expedita de qualsevol element fix o desmuntable, amb les peculiaritats establertes en els apartats 3 i 4 d'aquest article.

   No obstant, de conformitat amb allò que estableix la disposició transitòria segona del Reglament de marines interiors de Catalunya, aprovat pel Decret 17/2005, de 8 de febrer, en les àrees ja consolidades per l'edificació es respectaran les situacions derivades del planejament urbanístic vigent i de les llicències atorgades per l'Ajuntament abans de l'aprovació de la Llei de ports i, per tant, quan per l'estructura de les parcel·les o per les seves dimensions no sigui possible, no es preveurà la franja de servei nàutic. En aquests casos caldrà, no obstant, garantir el compliment, de manera alternativa, de les finalitats pròpies d'aquesta zona de servei.

2. La franja de servei nàutic està destinada amb caràcter general al pas de vianants i de vehicles dels serveis públics i portuaris, de vigilància i salvament. L'Ajuntament de Castelló d'Empúries pot utilitzar la franja de servei nàutic per dur a terme les actuacions i la prestació dels serveis de la seva competència en els edificis i les instal·lacions situats en les parcel·les que hi són confrontants.

3. De conformitat amb el projecte aprovat per l'Administració portuària, poden situar-se en la franja de servei nàutic aquells elements necessaris per a la prestació dels serveis portuaris, com és el cas de les torretes de subministrament d'aigua i electricitat, hidrants, elements de salvament, instal·lacions d'elevació d'embarcacions o punts de subministrament d'hidrocarburs, entre d'altres. També es pot situar el mobiliari urbà que estableixi l'Ajuntament a l'efecte d'integració urbanística. En aquests casos, ha de garantir-se el manteniment d'una franja mai inferior a 3 metres d'amplada, totalment lliure i expedita, als efectes establerts a l'apartat 1 d'aquest article.

4. La utilització privativa d'aquesta franja per a qualsevol altre ús compatible amb el que li és propi requereix en tots els casos l'autorització prèvia per part de l'Administració portuària previ informe de l'entitat concessionària, i s'ha de garantir que no s'interfereix l'ús que li és propi.

5. És responsabilitat de l'entitat concessionària mantenir totalment lliure i en perfecte estat de conservació la franja de servei nàutic a la zona de servei portuària, identificada a l'article 3.1 d'aquest Reglament. A aquests efectes, ha d'adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar l'ocupació per part dels titulars de les parcel·les confrontants i requerir-ne, si s'escau, l'alliberament immediat en cas d'ocupació.

Article 10. Edificis i instal·lacions de la marina interior

1. La marina interior també comprèn determinades superfícies de terra sobre les quals s'emplacen edificacions i instal·lacions necessàries per atendre correctament les embarcacions d'esbarjo. En particular, la marina disposa de:

   a) l'escar

   b) l'estació de subministrament de combustibles i,

   c) dues grues.

2. L'escar es troba en l'extrem sud-oest del moll Sud, a la riba sud des del segon tram del canal d'entrada. L'escar té una amplària aproximada de 5 metres. És una inclinació del pla del terreny ferm per permetre l'accés dels remolcs d'embarcacions a l'interior del canal. Ocupa una superfície aproximada de 25 metres quadrats sobre el nivell del canal. El pas d'embarcacions està controlat mitjançant una cadena lligada als pals a ambdós costats de la rampa.

3. L'estació de subministrament de combustibles està situada en la riba sud del segon tram del canal d'entrada i ocupa una superfície total de 200 metres quadrats. Està formada per sis assortidors de gasolina i dos de gasoil. Consta, a més, d'una construcció d'una planta, d'uns 18 metres quadrats de superfície construïda, destinada a supermercat.

4. La marina interior també disposa de dues grues d'acer properes a la vora del canal per a servei de les embarcacions. Estan físicament ubicades a la riba sud del segon tram del canal d'entrada i ocupen una superfície total de 420 metres quadrats.

5. La marina interior compta addicionalment amb tres casetes, dues situades en el canal d'entrada, una davant de l'altra, i la tercera en la bocana destinada a controlar l'accés de les embarcacions a la marina interior.

6. A més a més, la Direcció de la marina compta amb un edifici d'oficines a l'àmbit de la urbanització marítim-terrestre amb la finalitat de poder desenvolupar les funcions de control i gestió portuària que corresponen a l'entitat concessionària.

Article 11. Destinació dels elements compresos en la marina interior

1. La marina interior i els ports privats interiors i espais d'estacionament nàutic de caràcter privat, tenen com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure i, amb caràcter general, tots aquells usos complementaris d'acord amb la naturalesa de la marina degudament autoritzats per la seva Direcció. No es podran desenvolupar a la zona de servei de la Marina ni als ports o espais d'estacionament nàutic privats usos que no hagin estat degudament autoritzats, per la Direcció de la Marina, o, en el seu cas, per l'Administració portuària.

2. No obstant, en cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la marina el temps imprescindible que duri aquesta circumstància. Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris del compliment dels preceptes d'aquest reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

   El Capità o Patró de l'embarcació que arribi a la marina en aquestes circumstàncies, ha de formalitzar davant la Direcció el corresponent comunicat d'arribada forçosa i omplir la corresponent fitxa contractual.

3. Les embarcacions que depenguin de les diferents administracions, en el desenvolupament de les seves tasques inspectores o de vigilància podran fer servir les instal·lacions de la marina amarrant sense càrrec al lloc on s'indiqui per la Direcció de la marina, abonant en tot cas el subministraments o altres serveis específics que puguin sol·licitar.

4. Les reparacions en aigua o en sec, el carenat, el subministrament de combustible i les altres operacions similars que no siguin les de navegació, es porten a terme en els llocs de la marina interior específicament habilitats per l'entitat concessionària amb aquesta finalitat adoptant les mesures i precaucions que s'estableixin. Les embarcacions auxiliars, motors, peces d'aparell, efectes d'avituallament i altres elements destinats o procedents dels vaixells, només poden romandre a terra durant el temps que en cada cas s'autoritzi i en els llocs assenyalats per la Direcció de la marina. Aquesta directriu és també d'aplicació als usuaris i embarcacions dels Ports privats interiors i espais d'estacionament nàutic de caràcter privat.

Capítol Tercer

Direcció i inspecció de la marina interior

Article 12. Direcció de la marina interior

1. L'entitat concessionària nomenarà una persona Directora de la marina, a qui correspondrà el dia a dia de la seva gestió i explotació.

2. El nomenament de la persona Directora haurà de notificar-se a la Administració portuària per al seu coneixement, la qual nomes podrà oposar-se al nomenament per raons objectives degudament justificades.

3. Corresponen a la Direcció de la marina les funcions següents:

   a) La direcció, l'organització general i la gestió dels serveis administratius de la marina interior i de tots els elements de la concessió en l'aspecte operacional.

   b) La regulació de la circulació i el control de l'accés dels vehicles de motor i ciclomotors al recinte de la marina interior.

   c) Vetllar per tal que tots els usuaris de la marina interior compleixin els preceptes d'aquest reglament i les normes a les quals es refereix l'article 1.

   d) La regulació i el control de les operacions de moviment general d'embarcacions, entrades, sortides, ancoratges, maniobres d'atracada i desatracada i assignació d'amarradors, així com de les mercaderies, embarcacions i vehicles en els elements de terra que integren la marina.

   e) Controlar i, si s'escau, denegar l'entrada de persones en els espais d'ús restringit del recinte de la marina interior.

   f) Acordar la suspensió o negativa a prestar els serveis portuaris en els casos previstos en aquest reglament.

   g) Controlar el funcionament normal de tots els elements de la concessió.

   h) Inspeccionar totes les instal·lacions, els serveis i els béns ubicats dins de la marina interior.

   i) Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, així com donar compte de les actuacions corresponents a les autoritats administratives competents.

   j) Controlar l'estat de neteja de totes les instal·lacions i serveis, i el compliment de totes les mesures de control mediambiental exigides legalment o reglamentàriament.

   k) Controlar que les embarcacions amarrin en els llocs autoritzats i impedir l'atracament als usuaris que incompleixin les obligacions establertes en aquest reglament.

   l) Ordenar la retirada dels vehicles, les mercaderies i els objectes que dificultin el normal funcionament de la marina interior o no utilitzin les zones previstes per a la seva ubicació.

   m) Ordenar el tancament de les entrades i sortides de la marina interior quan sigui necessari per raons de seguretat o mediambientals.

   n) Ostentar la direcció del personal de marineria i vigilància, regulant i coordinant la seva actuació.

0) Emetre les factures corresponents pels serveis prestats i quotes que corresponguin.

4. La persona Directora de la marina interior pot delegar en un cap d'operacions i d'altres empleats de l'entitat concessionària o en terceres empreses les funcions de vigilància, explotació, ordenació, distribució de serveis, així com les tasques tècniques, administratives i d'altres que consideri convenient. No obstant això, el personal que desenvolupi aquestes funcions sempre haurà de portar-les a terme d'acord amb les instruccions que doni la persona Directora i sota la seva immediata inspecció i responsabilitat. En tot cas, i d'acord amb la normativa portuària les funcions tècniques d'explotació i conservació han d'ésser exercides per personal amb la necessària capacitació professional.

Article 13. Inspecció i vigilància de la marina interior

La inspecció i vigilància de la marina interior, en relació amb l'ocupació del domini públic, i pel que fa a les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupen, correspon a l'Administració portuària de la Generalitat de Catalunya.

Article 14. Règim disciplinari

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, en concret articles 235 i següents, i als del Decret 206/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de policia portuària, en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, o les normes que, si s'escau, les substitueixin.

Article 15. Deure de la Direcció de la marina de subministrar informació i cursar denúncies

La Direcció està obligada a informar a l'Administració portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i la prestació dels serveis. A tal efecte ha de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que li presentin els tercers.

Capítol Quart

Seguretat de la marina interior

Article 16. Seguretat interior

1. La marina interior compta amb un servei de vigilància de caràcter general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada. Per tant, ni l'entitat concessionària ni el personal que designi a aquest efecte no responen ni dels danys ni dels furts o robatoris que puguin patir les persones, les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte de la marina, ni dels seus continguts, Corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i, en especial, dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

2. L'acceptació de la prestació d'un servei portuari o la titularitat de qualsevol dret a l'àmbit de la Marina, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris de la Marina, o la mera entrada dins el recinte de la Marina , impliquen l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat, tal i com es regula als documents de cessió d'aquest dret d'ús i els que es formalitzen per a l'exercici d'activitats econòmiques a la marina.

3. L'entitat concessionària podrà instal·lar càmeres de vídeo gravació, web-cams i CTTV al recinte de la marina, donant la deguda publicitat en l'accés, d'acord i en els termes establerts a la normativa sobre dret a la intimitat i a la pròpia imatge i d'altres normes específiques que resultin d'aplicació. De la instal·lació de càmeres al recinte se'n dona la deguda publicitat en l'accés al port.

   Les imatges recollides per les càmeres son sempre generals de la zona de servei de la Marina, i en cap cas, individualitzades i solament accessibles a personal expressament autoritzat per la Direcció de la Marina. La concessionària assumeix el compromís de total confidencialitat, llevat de requeriment d'autoritat judicial o administrativa competent, i en tot moment es donarà compliment a la normativa sobre aquesta matèria, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, i en concret la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre , de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 17. Personal de control

1. L'entitat concessionària podrà establir un servei de control general, consergeria, porteria i marineria, i podrà contractar personal de seguretat per tal d'exercir les funcions de control d'accés i general del recinte, a les ordres de la Direcció, que ha d'ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

2. En tot cas, tot el personal de seguretat que realitza aquestes tasques de forma permanent a l'interior de la marina, encara que hagi estat contractat pels titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent o pels titulars d'una activitat econòmica, haurà de comunicar-ho a l'entitat concessionària, i ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada i a les instruccions i directrius fixades en aquesta matèria per la Direcció de la marina.

Article 18. Limitació de l'accés de persones i vehicles

1. L'entitat concessionària es reserva el dret a limitar l'accés de persones a la zona de servei de la Marina, de les persones i vehicles que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació, i en els supòsits que preveu l'article 232 de la Llei 10/2019. -

2. Per raons de seguretat i optimització de l'explotació de la marina, la persona Directora o personal de control podrà impedir l'entrada de visitants i de vehicles que impedeixin o afectin el normal desenvolupament dels serveis portuaris o no respectin els horaris establerts de forma general.

Article 19. Pla d'autoprotecció de les instal·lacions portuàries de la marina interior

1. Correspon a la Direcció General competent en matèria de protecció civil homologar, a proposta de l'entitat concessionària, el pla d'autoprotecció de les instal·lacions portuàries de la marina. Aquest pla ha d'avaluar els risc d'emergències, descriure les mesures

d'autoprotecció i determinar el manual d'actuació en cas d'emergència.

2. En cas de produir-se un sinistre en la zona de servei portuària, s'aplicaran, si s'escau, les mesures que preveu el pla d'emergència de la marina interior homologat per l'administració.

3. Sens perjudici d'allò que estableix el pla d'autoprotecció de la marina interior, són de compliment obligat per a tots els usuaris, inclosos els dels ports privats interiors o espais d'estacionament nàutic privat, les normes següents:

   a) Si es produeix un incendi, un temporal o una altra emergència de tipus catastròfic o susceptible d'arribar a ser-ho, tots els patrons, les tripulacions i els propietaris de vehicles de motor han d'adoptar les mesures immediates de precaució necessàries i obeir les instruccions que rebin de la Direcció de la marina,

   b) Si es produeix un foc a bord d'una embarcació, el patró i la tripulació, a més d'adoptar les mesures de precaució immediates, han d'avisar la Direcció de la marina i les tripulacions dels vaixells contigus, sense ocultar de cap manera l'emergència que s'ha produït.

   c) Si s'enfonsa una embarcació en la marina interior, s'ha de seguir el procediment establert en la legislació vigent.

   d) En tots els casos d'emergència, accident catastròfic o amenaça d'accident catastròfic que puguin afectar les embarcacions o aigües de la marina interior, la Direcció de la marina ha de donar compte a l'Administració portuària, tan aviat com pugui, de les mesures que s'hagin hagut d'adoptar de forma immediata per tal d'evitar uns danys superiors.

Capítol Cinquè

Règim de responsabilitats

Article 20. Responsabilitats de l'entitat concessionària

1. L'entitat concessionària únicament respon davant dels usuaris, dels titulars de qualsevol dret d'ús i gaudi preferent sobre els elements de la marina o de tercers d'aquells actes que, d'acord amb la normativa vigent, li siguin a aquella directament imputables o al personal a les seves ordres.

2. Els visitants i usuaris de la marina són admesos dins el seu recinte sota la seva pròpia responsabilitat. Ni l'entitat concessionària, ni la Direcció de la marina ni els seus agents responen dels accidents que aquells puguin patir llevat els supòsits esmentats a l'apartat anterior.

3. Pel que fa a la responsabilitat front l'Administració portuària, s'estarà a allò que preveu a la Llei 10/2019, i l'article 17 del Reglament de policia portuària, aprovat pel Decret 206/2001, de 24 de juliol, així com al que estableix el títol concessional.

4. Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic

portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos directament imputables a l'entitat concessionària, podran requerir-la per tal que aquesta respongui pel perjudici causat.

Article 21. Responsabilitats per danys causats en el domini públic

1. De conformitat amb la Llei 10 / 2019 , i l'article 17 del Reglament de Policia Portuària, qualsevol persona que, per acció o omissió, causi danys al domini públic portuari està obligada a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, tot i indemnitzant els danys i perjudicis causats i, si s'escau, amb imposició de les multes coercitives que corresponguin.

2. En el supòsit que per raons d'emergència l'entitat concessionària hagi de realitzar amb caràcter subsidiari aquesta restitució, el causant ha d'abonar l'import del cost de la restitució en un termini no superior a quinze dies (15) comptadors des de la notificació.

Article 22. Responsabilitats per danys causats als béns i drets de l'entitat concessionària i d'altres de propietat privada.

1. Els usuaris de la marina interior, siguin o no titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent, els titulars d'activitats econòmiques, així com qualsevol persona visitant o tercer, responen, d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i prejudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de l'entitat concessionària i als de propietat privada de terceres persones.

2. Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció de la marina o del personal designat per aquesta.

3. L'entitat concessionària podrà portar a terme la reparació dels danys causats, repercutint al causant el seu import.

Article 23. Responsabilitats per danys causats al servei públic

Sens prejudici de les sancions i responsabilitats a què fan referència els articles anteriors d'aquest reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions de la marina que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari han d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'entitat concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 24. Responsabilitat de les persones alienes a la marina interior

1. Qualsevol empresa o persona aliena a la Concessionària que desenvolupi tasques a la zona de servei portuària, prèviament a la realització de les mateixes, ha de tramitar la corresponent documentació referent a la Coordinació d'Activitats empresarials i estar autoritzat per la Direcció de la Marina. De la mateixa manera, les persones que tinguin autoritzada l'entrada a la Marina per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins de la marina, han de complir les prescripcions legalment establertes en matèria de prevenció de riscos laborals i han d'estar cobertes per unes assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i incendis, que cobreixin la reparació de danys que pugin causar, així com els

perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per a la prestació del servei.

Aquestes persones hauran de donar compliment al que preveu el Capítol 1 del Títol Tercer d'aquest Reglament.

2. La Direcció de la marina està facultada per exigir en qualsevol moment a les persones esmentades l'exhibició dels documents que acreditin el compliment de l'obligació referida en l'apartat anterior i de la seva vigència, així com per a fixar la quantia de les respectives sumes a cobrir. En el cas que no s'atengués el requeriment, la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es porti a terme.

Article 25. Responsabilitat civil

1. Els propietaris d'embarcacions i vehicles de motor, i els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre qualsevol element de la marina interior, o els titulars d'espais d'amarradors dins la làmina d'aigua dels ports privats o espais d'estacionament nàutic privats, responen davant l'entitat concessionària dels deutes contrets amb la mateixa i dels danys i els perjudicis que causin en qualsevol dels seus béns, drets i serveis.

2. Les persones esmentades en l'apartat anterior, també són responsables solidaris quan els danys i perjudicis referits siguin causats per tercers que, amb el seu consentiment o sota les seves indicacions, utilitzin, per qualsevol títol, les embarcacions, els amarradors, els vehicles de motor o qualsevol altre element la propietat o ús i gaudi preferent dels quals els correspongui.

3. Els usuaris dels amarradors, siguin o no titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent, o els titulars d'amarradors o espais dins la làmina d'aigua dels ports privats o espais d'estacionament nàutic privat, respondran solidàriament amb l'armador o, si s'escau, el patró de les embarcacions, de la reparació dels danys que s'hagin causat als elements de la marina, així com de les corresponents indemnitzacions pels danys i perjudicis ocasionats i, igualment, dels dèbits que s'hagin contret amb l'entitat concessionària per la prestació de serveis portuaris.

   En aquest sentit, han de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com d'una de danys propis revisant amb especial cura les garanties establertes per aquells casos en que els danys soferts hagin estat produïts a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris, que, en cap cas, seran responsabilitat del concessionari.

4. Els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent, o els titulars d'un amarrador, són responsables davant l'entitat concessionària dels danys que les persones que realitzen al seu càrrec treballs o serveis puguin causar als elements que integren la marina.

5. Els titulars d'activitats econòmiques que es desenvolupin a l'àmbit de la marina, són responsables dels danys que es puguin causar per les persones que estiguin sota la seva dependència o autorització, o pels usuaris de les activitats econòmiques que desenvolupen.

TÍTOL SEGON. DE LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS I GAUDI PREFERENT SOBRE AMARRADORS I EL REGISTRE D'USUARIS

Capítol Primer

De la cessió del dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador

Article 26. Règim jurídic

1. De conformitat amb els articles 29 i 30 del Reglament de marines interiors, l'entitat concessionària pot cedir el dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors no subjectes a l'ús públic tarifat a una persona física o jurídica mitjançant la formalització del corresponent contracte.

   La cessió d'aquest dret no comporta en cap cas la cessió de la titularitat de la concessió ni de les facultats de direcció i gestió de la marina que corresponen a l'entitat concessionària.

2. Els contractes es regiran, pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, sens perjudici de restar subjectes a la normativa aplicable a les marines interiors i a aquest reglament.

3. Aquests contractes confereix al cessionari un dret d'ús i gaudi preferent i no exclusiu sobre l'amarrador, però en els supòsits d'absència del seu titular l'entitat concessionària resta facultada per a la seva utilització en els termes i condicions que es prevegin en el corresponent contracte.

4. La durada del contracte no pot ésser superior a la durada del termini concessional.

5. En el Registre d'Usuaris de la marina, es faran constar les dades corresponents a les persones titulars dels drets d'ús i gaudi preferent de l'amarrador, de conformitat amb el que preveu aquest reglament.

6. Les disposicions d'aquest reglament relatives a la cessió del dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador no vinculat a parcel·la, també són d'aplicació a la cessió, del dret d'ús i gaudi sobre els pallols o, si s'escau, d'altres elements de la marina interior

7. Les disposicions d'aquest Capítol Primer no són d'aplicació als amarradors dels ports privats o espais d'estacionament nàutic privat, ja que la seva cessió es regirà pels pactes que lliurement estableixin els seus titulars, sens perjudici de donar compliment a la normativa que, com usuaris de la Marina, han de complir.

Article 27. Tipus de cessions

1. La cessió del dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador, pot ser:

   a) Per tot el termini de la concessió

   b) Temporal, quan la seva durada és per un termini superior a una setmana i inferior a la durada de la concessió

c) Ocasional o puntual, quan la serva durada sigui inferior a una setmana.

Article 28. Cessió del dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors vinculats a les parcel·les confrontants

1. Els amarradors confrontants amb parcel·les destinades a habitatges unifamiliars estan vinculats a aquestes parcel·les i es destinaran a l'ús i gaudi preferent dels seus titulars, un cop subscrit, en el seu cas, amb l'entitat concessionària el corresponent contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent. El dret d'ús i gaudi preferent d'aquests amarradors no es pot en cap cas transmetre amb independència de la parcel·la.

2. Els amarradors confrontants amb parcel·les destinades a habitatges plurifamiliars queden vinculats a aquestes parcel·les, un cop subscrit, si s'escau, el corresponent contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent amb l'entitat concessionària.

   En aquest cas, l'amarrador es considerarà, en els estatuts de la corresponent comunitat de propietaris de l'edifici, com un element comú d'ús privatiu i la transmissió de l'habitatge comportarà la de l'ús de l'amarrador vinculat. No obstant, en el cas que l'adquirent de l'habitatge no desitgi l'ús de l'amarrador, se seguirà el règim de cessió que al respecte es prevegi en els Estatuts de la comunitat de propietaris de l'edifici.

3. Aquests amarradors hauran d'ajustar el seu ús al que determina l'**Annex 2** sobre Normativa de l'ús turístic dels canals de la Marina d'Empuriabrava.

Article 29. Cessió del dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors no vinculats a parcel·les

1. Els amarradors situats en la marina interior que no estiguin destinats a ús públic tarifat o vinculats a una parcel·la confrontant són gestionats lliurement per l'entitat concessionària, que pot cedir-ne l'ús mitjançant la formalització del contracte privat corresponent.

2. Aquests amarradors no poden ser utilitzats per embarcacions que es dediquin o estiguin destinades a l'exercici d'activitats econòmiques, tret que l'exercici d'aquestes activitats estigui expressament autoritzat en els termes establerts al capítol V del Títol Tercer d'aquest reglament.

3. Els titulars d'habitatges o locals comercials en l'àmbit de la urbanització marítimo-terrestre tenen un dret preferent en l'adjudicació del dret d'ús i gaudi preferent sobre els amarradors no vinculats a cap parcel·la, d'acord amb els criteris que expressament s'estableixin en les normes reguladores de la comunitat d'usuaris de la marina interior, les quals han de tenir en compte, en qualsevol cas, l'ordre de sol·licituds.

   Per a l'exercici d'aquest dret, els interessats ha de dirigir una sol·licitud escrita a l'entitat concessionària en la qual manifestin el seu interès en resultar adjudicataris de la cessió del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador no vinculat, tot acreditant les seves dades personals, l'habitatge o local de la seva titularitat en l'àmbit de la urbanització marítimo-terrestre, preu que ofereix per a l'adquisició del dret d'ús i gaudi preferent, identificació i característiques de l'embarcació que ha d'ocupar l'amarrador.

Article 30. Requisits del contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador

1. Són requisits essencials del contracte:

   a) Identificar perfectament la persona física o jurídica a la qual es cedeix el dret d'ús i gaudi preferent, així com l'amarrador objecte de cessió i si aquest es troba o no vinculat a parcel·la

   b) Termini de duració de la cessió, en funció del termini concessional.

   c) Transcripció de les obligacions i drets dels adquirents del dret.

   d) La submissió expressa de les parts al present Reglament.

2. La cessió s'haurà d'ajustar al contracte tipus aprovat per l'Administració portuària.

Article 31. Formalització en escriptura pública de la cessió del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador

1. Els contractes que subscrigui l'entitat concessionària amb un tercer per a la cessió del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador, per un termini superior a un any, hauran de formalitzar-se necessàriament en escriptura pública per tal de garantir l'esmentada vinculació.

2. Les escriptures públiques que s'atorguin de conformitat amb el que preveu aquest article es poden inscriure en el Registre de la Propietat. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'adquirent.

Article 32. La cessió entre particulars del dret d'ús i gaudi preferent dels amarradors

1. Les cessions del dret d'ús, es regiran, pel que fa a la relació entre les part, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2019 i els Reglaments que la desenvolupin i en especial el Reglament de Marines interiors-aprovat per Decret 17/2005 de 8 de febrer; les prescripcions d'aquest Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús.

   Els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador en virtut d'un contracte atorgat per l'entitat concessionària, poden cedir-lo o transferir-lo a tercers en les condicions previstes en aquest reglament i en el seu títol constitutiu, subrogant-se el tercer en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió.

   Aquestes cessions del dret d'ús, a tercers, siguin persones físiques, jurídiques o entitats sense ànim de lucre, s'han de notificar sempre, amb caràcter previ a la transmissió i de manera fefaent, a l'entitat concessionària per tal que verifiqui les dades del Registre d'usuaris, emeti la corresponent certificació acreditativa de la inexistència de deutes pendents i, així mateix, pugui exercir, si s'escau, el dret de tempteig previst a l'article 33.

   L'esmentada notificació indicarà el nom del tercer a qui es pretén transmetre el dret, el termini de la cessió i, quan es tracti d'amarradors no vinculats a parcel·la, el preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts.

2. Si l'amarrador es troba vinculat a una parcel·la, en cap cas la cessió es podrà portar a terme de forma desvinculada a aquesta.

3. En les cessions a tercers del dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador no vinculat a parcel·la, l'entitat concessionària tindrà dret a percebre el percentatge del preu del contracte que s'acordi en el contracte de cessió corresponent, únicament en el cas que realitzi directament tasques de gestió per la realització de l'esmentada cessió.

4. La cessió, sempre que no sigui ocasional o puntual o inferior a un any, s'ha de formalitzar en escriptura pública, restant obligat el transmitent a facilitar una còpia a l'entitat concessionària en el termini d'un mes des del seu atorgament.

5. En el cas que els titulars d'un dret d'ús i gaudi lloguin el seu amarrador a un tercer, ho hauran de comunicar a la concessionària, en el termini màxim de 15 dies a la formalització del contracte, indicant les dades del nou usuari de l'amarrador i el termini de la cessió.

   Els drets cedits en règim d'ús temporal no podran ésser cedits o subarrendats pels seus titulars.

6. Per tal que la cessió del dret d'ús i gaudi preferent tingui efectes davant l'entitat concessionària és, en tot cas, obligat:

   a) Que el cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb l'entitat concessionària. Per acreditar aquesta circumstància davant el nou adquirent, l'entitat concessionària emetrà la corresponent certificació.

   b) Que l'adquirent es subrogui en el drets i obligacions del títol objecte de cessió.

   c) Que s'hagi notificat fefaent amb caràcter previ a l'entitat concessionària la cessió que es pretén portar a terme i s'hagin complimentat tots els requisits establerts en el present article.

   d) Que l'entitat concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig dins del termini establert en l'article 33 d'aquest Reglament.

7. En cap cas l'entitat concessionària reconeixerà la condició de nou usuari al tercer quan els contracte s'atorgui sense complir aquests requisits. L'incompliment del que preveu aquest article constituirà una causa de resolució del contracte de cessió originàriament atorgat per aquella, sens perjudici de la suspensió provisional del servei o d'altres efectes previstos en el mateix contracte.

Article 33. Dret de tempteig

1. En tota cessió entre particulars del dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador no vinculat a parcel·la, l'entitat concessionària tindrà un dret de tempteig pel mateix preu i condicions que ofereix el tercer, d'acord amb el que determina l'article 104.6 de la Llei 10/2019.

2. Als efectes establerts a l'apartat anterior, el titular del dret d'ús i gaudi preferent resta obligat a notificar de forma fefaent a l'entitat concessionària qualsevol transmissió que pretengui portar a terme indicant el preu, les condicions de la transmissió, les circumstàncies i la identitat del possible adquirent. L'entitat concessionària ha de respondre, també de forma fefaent, en el termini d'un mes a la recepció de la notificació si exerceix o no el dret de tempteig i, en cas d'exercir-lo, es formalitzarà la transmissió al seu

favor.

3. Transcorregut el termini assenyalat d'un mes, en cas que l'entitat concessionària no hagi exercit el seu dret de tempteig, el titular podrà, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la notificació, transmetre el seu dret d'ús i gaudi preferent al tercer que va indicar, pel mateix preu i condicions ofertes a l'entitat concessionària. A aquests efectes, la cessió al nou adquirent es podrà portar a terme de conformitat amb el que preveu l'article 32.

Article 34. Resolució del contracte

1. El contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent ha d'establir les causes de resolució del mateix.
2. En el supòsit que concorri una causa de resolució del contracte, l'entitat concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i/o administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús i gaudi preferent. Tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre els serveis d'acord i amb els efectes que preveu l'article 47 d'aquest Reglament i la Llei 10/2019.

3. La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'amarrador objecte del dret d'ús i gaudi preferent completament lliure, buit i a disposició de l'entitat concessionària, així com la pèrdua de la totalitat de les quantitats lliurades.

Capítol Segon

Registre d'Usuaris

Article 35. Objecte i contingut del Registre d'Usuaris

1. L'entitat concessionària ha de disposar d'un registre actualitzat dels titulars dels drets d'ús i gaudi dels amarradors i d'altres elements que integren la marina interior i també dels titulars d'elements portuaris dins la làmina d'aigua dels ports privats interiors o espais d'estacionament nàutic privat.

2. En el Registre d'usuaris ha de constar:

    a) El nom i els cognoms o la raó social o denominació completa de l'usuari, així com l'anagrama, si en té.

    b) Número d'identificació fiscal espanyol, número d'identificació fiscal d'altres països, si escau, per als residents o codi d'identificació fiscal de l'Estat de residència per als no residents.

    c) Número de passaport, si escau.

    d) Domicili fiscal a Espanya.

    e) Si escau, domicili a l'estranger.

    f) Tipus de dret que ostenta sobre l'amarrador o d'altre element portuari i títol que autoritza l'ús.

g) Identificació de l'element portuari o amarrador sobre el qual s'ostenta el dret.

h) Identificació de la parcel·la a la qual, si escau, està vinculat el dret d'ús.

i) La quota de participació que li correspon en les despeses de manteniment i conservació de la marina, inclosa en el pressupost de manteniment de la marina aprovat per l'Administració portuària.

j) Domicili per a notificacions a Espanya.

k) Idioma (català o castellà) en què l'usuari vol rebre les comunicacions.

l) Característiques màximes de l'embarcació que pot ocupar l'amarrador

m) Relació cronològica dels sol·licitants dels drets d'ús i gaudi dels amarradors, en els termes i amb els efectes de l'article 30.2 del Decret 17/2005, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de marines interiors de Catalunya.

Article 36. Inscripció en el Registre d'Usuaris

1. En el Registre d'Usuaris, s'han d'inscriure tots els titulars dels drets d'ús i gaudi preferent dels amarradors i dels elements que integren la marina interior i també tots els titulars d'amarradors o altres espais dins la làmina d'aigua dels ports privats interiors o espais d'estacionament nàutic privat que fan ús de la marina interior.

2. En la inscripció en el Llibre Registre s'inclourà l'acceptació i submissió expressa de tots els usuaris de la Marina a aquest Reglament.

3. Cap persona física, jurídica o entitat sense personalitat jurídica pot usar de manera privativa elements portuaris o amarradors de la marina interior si no consta degudament inscrita en el Registre d'Usuaris. No obstant, l'ús puntual de l'amarrador no requereix la inscripció en el Registre sens perjudici que s'hagi de comunicar, per al seu control, l'entrada de l'embarcació a la Direcció de la marina.

Article 37. Procediment d'inscripció i modificació de dades

1. La inscripció en el Registre d'Usuaris es pot practicar d'ofici per l'entitat concessionària o a instàncies de l'usuari interessat. En tot cas, l'usuari està obligat a facilitar a l'entitat concessionària la informació i/o documentació que acrediti les circumstàncies que han de figurar en el Registre, tot i podent ésser requerit a aquests efectes i a donar conformitat al Reglament particular d'explotació i policia de la Marina Empuriabrava

2. Els usuaris han de comunicar a l'entitat concessionària de la marina interior qualsevol circumstància que determini la modificació de les dades que conté el Registre, en el termini màxim de 15 dies hàbils des de que es produeixi aquesta circumstància.

Article 38. Tractament de les dades del Registre d'usuaris

De conformitat amb l'article 44.2 d'aquest reglament, les dades que constin al Registre d'usuaris han d'ésser tractades segons disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garanties de drets digitals i normativa que la desenvolupa o la normativa que les substitueixi.

TÍTOL TERCER. RÈGIM D'UTILITZACIÓ DELS ELEMENTS I SERVEIS DE LA MARINA INTERIOR

Capítol Primer

Normes generals

Article 39. Gestió i utilització de la marina

1. L'entitat concessionària és la responsable de la gestió de la marina, i de mantenir i conservar, per al seu adequat ús, els elements que la integren, incloent les tasques de control, vigilància, neteja i senyalització meteorològica de la mateixa.

2. La utilització dels elements de la marina per part de qualsevol usuari, resta subjecta a les disposicions establertes en aquest reglament.

Article 40. Publicitat de les normes de la marina

1. La Direcció de la marina ha de donar la deguda publicitat a les normes d'accés a la marina i a les restriccions i prohibicions d'ús.

2. A aquests efectes, en el taulell d'anuncis de les oficines de la Direcció es tindran permanentment en disposició dels visitants i usuaris de la marina una copia d'aquest reglament, de les tarifes vigents i de les seves modificacions, així com de qualsevol altra informació d'interès per als usuaris. Aquesta informació també es publicarà en la pàgina web de l'entitat concessionària.

3. Igualment, es facilitarà una copia d'aquestes normes sempre que es transmeti la titularitat d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre algun dels elements de la marina o es cedeixi l'ús de l'amarrador per un temps superior a una setmana.

Article 41. Utilització de la marina interior

1. La utilització i l'aprofitament dels canals per atracar les embarcacions, dels pantalans, superfícies de terra, aparcament i carenatge, vies de circulació així com de les altres instal·lacions i serveis es regeixen per les prescripcions que recull aquest reglament.

2. Els usuaris han d'obeir les instruccions i directrius que imparteixi l'Administració portuària, la Direcció de la marina o, si escau, els seus agents delegats.

3. L'accés per terra a la marina de persones i vehicles es regula pel que estableix el Capítol Segon d'aquest títol.

4. Correspon a la Direcció de la marina determinar la forma com s'han d'atracar les embarcacions en cadascun dels amarradors dels canals, dàrsenes, molls i altres llocs habilitats a aquest efecte.

5. L'exercici d'activitats econòmiques a la marina interior s'ha d'efectuar en la forma establerta en el capítol Cinquè d'aquest títol.

6. La utilització dels espais de la marina per a la realització de qualsevol activitat comercial, de promoció, filmació de reportatges o anuncis publicitaris, videoclips, cinema, televisió, fotografia de moda o publicitària, o similar, requerirà l'autorització de la Direcció de la marina. En tot cas, aquesta autorització resta subjecta a la viabilitat i oportunitat del projecte i al pagament del preu que s'estableixi.

7. La hissada i avarada d'embarcacions només es pot efectuar mitjançant les grues que integren la concessió d'acord amb l'article 10 d'aquest Reglament.

Article 42. Limitacions d'ús

La Direcció de la marina, per raons de seguretat o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals i d'horaris respecte a l'ús de determinats elements portuaris. Aquestes limitacions seran exposades al taulell d'anuncis de la marina i a la seva pàgina web.

Article 43. Prohibicions generals

1. En l'àmbit de la marina interior, està prohibit amb caràcter general, per part de qualsevol usuari:

   a) Fumar o utilitzar equips electrònics o de telefonia durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible.

   b) Encendre focs, fogueres o utilitzar làmpades de flama nua.

   c) Pescar i mariscar, practicar l'esquí nàutic, utilitzar Jet-Sky, caiac, paddle foil, desplaçar-se en planxes de vela, banyar-se, fer submarinisme i nedar a l'àmbit de la marina i al voltant de la bocana. Resta també prohibida la utilització de motos aquàtiques excepte per entrar i sortir de la marina sempre que es compleixin les següents condicions: (i) L'entrada i sortida nomes es podrà efectuar pels canals assenyalats per la Direcció; (ii) la velocitat no podrà superar els dos nusos; (iii) Caldrà subscriure la corresponent assegurança per tal de cobrir les contingències dels danys que es puguin causar a béns i a tercers.

   d) Realitzar obres o modificacions a qualsevol element de la marina sense autorització escrita de l'administració portuària, amb informe preceptiu de l'entitat concessionària.

   e) Llençar els residus, runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus específica. Les escombraries han de dipositar-se als recipients previstos a aquest efecte i mitjançant bosses selectives i tancades. En general, tots els residus hauran de dipositar-se o ser gestionats i tractats d'acord a allò estipulat a la normativa de gestió mediambiental de la marina.

   f) La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.

   g) La celebració de reunions o trobades que requereixin la utilització de la zona de servei portuària sense la prèvia autorització de la Direcció, la qual assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

   h) La circulació de vehicles o embarcacions de subministrament de carburants, llevat

de les que subministren carburants a la benzinera de la marina, i el subministrament directe de carburants a embarcacions fora del recinte de la benzinera, llevat que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

Situar embarcacions, remolcs, caixes i objectes de tota mena als exteriors dels locals o fora de las àrees de treball i magatzematge establertes i tarifades per l'entitat concessionària

i) Dipositar les xarxes i altres estris de pesca en zones que no estiguin expressament habilitades a aquest efecte.

j) Instal·lar qualsevol tipus de rètol sense autorització prèvia de la Direcció de la marina.

k) Exercir una activitat econòmica sense ajustar-se a allò que preveu aquest reglament

l) Netejar veles, xarxes, fundes i altres estris nàutics en els molls, dàrsenes o espais de terra.

m) Deixar sobre la superfície dels molls, dàrsenes o espais de terra qualsevol element, bé o objecte, així com fer treballs, reparacions o manteniment de part de l'embarcació als molls, dàrsenes, vials d'estacionament, etc.

n) Utilitzar les preses de subministrament d'aigua de les torretes dels molls, dàrsenes o espais de terra per a la neteja de vehicles, estris o per a qualsevol altre finalitat que no sigui la pròpia de subministrament d'aigua a l'embarcació.

2. A més a més de les prohibicions generals anteriors, els usuaris dels amarradors de qualsevol tipus resten subjectes a les prohibicions establertes a l'article 62 d'aquest Reglament.

Article 44. Drets dels usuaris

1. Tots els usuaris de la marina interior tenen els següents drets:

a) A gaudir dels elements de la marina interior, amb l'abast i les limitacions que, en cada cas, estableix el present reglament.

b) A utilitzar els serveis d'ús públic tarifat de la marina interior, en els termes previstos en aquest reglament.

c) A ésser tractats en la prestació dels serveis de la marina d'acord amb els principis d'universalitat, igualtat i no-discriminació.

d) A ésser informats sobre les normes de funcionament de la marina i de les tarifes i quotes aplicables.

e) A presentar reclamacions, queixes i suggeriments sobre la prestació dels serveis.

2. Les dades de caràcter personal dels usuaris a que tingui accés l'entitat concessionària en l'exercici de les seves funcions, han d'ésser tractades de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i les normes dictades per al seu desenvolupament o la normativa que les substitueixi.

Article 45. Obligacions dels usuaris

1. Tots els usuaris de la marina interior, amb independència que siguin titulars d'un dret sobre algun amarrador o element privatiu de la marina,o de visitants circumstancials, estan obligats a:

    a) Complir les prescripcions de la Llei 10/2019 i la resta de normativa aplicable a la marina, així com les condicions establertes en el títol concessional, respectant en tot cas la utilització adequada del domini públic portuari, de les seves obres i instal·lacions.

    b) Complir i respectar el règim d'utilització dels elements de la marina interior establert en la Llei 10/2019, la normativa que la desenvolupa i en aquest reglament.

    c) Obeir, en tot cas, les instruccions i les indicacions de l'Administració portuària, de la Direcció de la marina i de la resta de personal al servei de l'entitat concessionària.

2. Els usuaris dels amarradors, siguin o no titulars d'un dret d'ús, estan obligats, a més a més, a:

    a) Respectar les instal·lacions generals, així com les que utilitzin d'altres usuaris en virtut d'un dret d'ús i gaudi preferent.

    b) Respondre, solidàriament amb l'armador i, si escau, el patró de les embarcacions, de les avaries causades i reparacions que s'hagin de dur a terme, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb aquest motiu fos necessari realitzar i de les indemnitzacions a satisfer.

    c) Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

    d) Satisfer les tarifes, tributs, preus i d'altres despeses pels serveis portuaris que es prestin o utilitzin.

    e) Respondre, solidàriament amb l'armador i, si escau, el patró de les embarcacions, del pagament dels tributs, preus, tarifes i d'altres despeses pels serveis portuaris que els prestin o utilitzin.

    f) Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent, i amb la cobertura de riscs mínims que requereixi la Direcció de la marina.

    g) Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima, realitzant a aquest efecte i en els terminis fixats per l'Administració o, en el seu cas, els que li siguin indicats per la direcció de la marina, les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

    h) No posar impediments per a l'accés del personal de la marina a la coberta de les seves embarcacions per tal de realitzar tasques d'ajut a d'altres embarcacions, mantenir o verificar el sistema d'amarratge, afermar "coderes" o revisar defenses, tendals o veles.

    i) Recollir correctament les passarel·les o embarcacions auxiliars penjades dels pescants de manera que no puguin fer contacte amb el moll o les instal·lacions, torretes de subministrament i emergència, tant sigui amb marea baixa com en condicions adverses de vent i maror que puguin acostar l'embarcació al moll.

j) Fer servir un mínim de tres defenses per banda en bon estat de treball, dos caps d'amarra amb molles, tot de la mida adequada a criteri de la Direcció de la marina o d'altres elements d'atracada determinats per aquesta per tal de protegir-se i per evitar causar danys a les embarcacions del costat i instal·lacions de la marina. La Direcció podrà, a càrrec del titular de l'amarrador, armador o usuari de l'embarcació, procedir d'ofici a la instal·lació d'aquests elements de seguretat.

k) Notificar a la Direcció de la marina o personal administratiu de les seves oficines les dades de l'embarcació que ocuparà l'amarrador.

l) Notificar a la Direcció de la marina les sortides de l'embarcació quan sigui per períodes superiors a dos dies, en els termes previstos en el contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent de l'amarrador, excepte en el cas d'embarcacions de ports privats o espais d'estacionament nàutic privat.

m) Notificar obligatòriament a la Direcció de la marina, en el cas d'absència de l'armador o patró de l'embarcació, el nom, direcció i telèfon, de la persona que quedarà al càrrec de l'embarcació durant la seva absència

n) Permetre i col·laborar en les funcions d'inspecció i vigilància de l'Administració portuària així com de la Direcció de la marina.

o) Dur en l'embarcació una inscripció en un lloc ben visible amb el seu nom o el número de matrícula que permeti identificar-la.

3. Els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador o element privatiu, els titulars d'amarradors o espais dins la làmina d'aigua dels ports privats o d'espais d'estacionament nàutic privats i els titulars d'activitats econòmiques, estan obligats a més a més a:

a) Desenvolupar les seves activitats d'acord amb el títol que els atorga el dret d'ocupació sobre els espais portuaris, abstenint-se, en qualsevol cas, de dedicar- los a altres usos no autoritzats expressament.

b) Complir les condicions i requisits establerts en aquest reglament i, en el seu cas, en el corresponent contracte per a transmetre el dret d'ús i gaudi preferent sobre l'amarrador o element privatiu o per a cedir temporalment, puntual o ocasionalment l'ús de l'amarrador.

c) Pagar, en el cas de titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent, o d'amarradors o espais dins la làmina d'aigua dels ports privats o d'espais d'estacionament nàutic privat, les quotes que els hi correspongui derivades de la conservació i manteniment de la marina, així com les corresponents als serveis portuaris que els prestin o utilitzin, tot i responent solidàriament l'armador de l'embarcació, el seu patró, el titular i, si s'escau, usuari del dret d'ús de l'amarrador.

d) Complir, en el cas de locals o elements privatius, les ordenances municipals i les normes aprovades per l'autoritat competent en relació amb els horaris d'obertura i tancament de locals, prevenció de la contaminació acústica i lumínica, ordre públic i seguretat, així com qualsevol altre que resulti d'aplicació.

e) Complir les ordres i instruccions de l'Administració portuària i de la Direcció de la marina, referents al compliment de la normativa vigent i, particularment, del Reglament de policia portuària de Catalunya i d'aquest reglament.

f) Sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions preceptives, així com l'autorització de l'entitat concessionària, o , en el seu cas de l'Administració portuària i/o municipal, per a realitzar qualsevol tipus d'obra o instal·lació, fixa o desmuntable, en els elements que integren la marina interior, inclòs dins la làmina d'aigua dels ports privats interiors o espais d'estacionament nàutic privats, sense que en cap cas dites obres o instal·lacions puguin interferir el funcionament i gestió de la marina.

g) Facilitar, en el cas de locals, l'accés i la inspecció, per part del personal designat per l'administració portuària i la Direcció de la marina, de les zones ocupades, incloent-hi les que són d'ús privatiu, així com aportar tota la documentació necessària i que sigui requerida a fi de facilitar la instrucció d'eventuals expedients, siguin informatius, estadístics o de caràcter sancionador.

h) Complimentar, amb caràcter previ a la transmissió del dret d'ús i gaudi preferent, els requisits establerts en aquest reglament d'acord amb el que s'estableix en el Títol Segon d'aquest Reglament.

i) Dotar-se de les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers, incendis, robatoris, etc., a què estiguin obligats per la legislació vigent.

Article 46. Notificacions

1. A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili o correu electrònic que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o bé en el moment d'adquirir la titularitat d'un dret d'ús i gaudi preferent, bé en inscriure's a la comunitat d'usuaris. Els canvis de domicili només produiran efectes si són comunicats per escrit i amb avís de rebut a la Direcció de la marina o, en el seu cas a la Comunitat d'usuaris.

   Als efectes establerts a l'apartat anterior, serà preceptiu que l' usuari designi una adreça de correu electrònic a la qual se li practiquin les corresponents notificacions.

2. En el supòsit que l'interessat estigui desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès o el rebuig, si s'escau, del correu electrònic pel qual es practica la notificació, l'esmentada notificació produirà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de vint dies hàbils al taulell d'anuncis de les oficines de la marina.

3. Les notificacions als usuaris, armadors o tripulacions d'embarcacions en trànsit o en base temporal, es faran en el taulell d'anuncis de les oficines de la marina i/o en la pròpia embarcació amarrada.

Article 47. Suspensió de serveis

La Direcció de la marina pot acordar la suspensió de la prestació d'un servei prèvia tramitació del corresponent expedient, d'acord amb el que determina l'article 232 de la Llei 10/2019, en els casos següents:

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis que li correspongui assumir.

c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarradors o qualsevol altre element de la marina de forma o per usos diferents dels establerts en la normativa o títol de cessió

d'ús i gaudi o títol d'adquisició, previ advertiment per part de la Direcció.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada a l'embarcació o a qualsevol altra instal·lació de la marina de la qual tingui la cessió de l'ús i gaudi preferent, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, tracti de revisar-ne les instal·lacions amb la finalitat d'inspecció per qüestions de seguretat o comprovació del compliment de les normes d'ús.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació de l'embarcació, local o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda, de conformitat amb aquest Reglament, les tarifes, tributs, preus, i quotes per despeses de conservació i manteniment i demés quantitats exigibles d'acord amb aquest reglament.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions de la marina i en especial per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Reglament de policia portuària de la Generalitat de Catalunya.

h) Per manca de les assegurances preceptives.

i) Si l'embarcació no disposa dels certificats de navegabilitat i inspecció o revisió tècnica oficials de la Autoritat marítima competent.

j) Per incompliment de les normes de seguretat marítima i qualsevol altre norma portuària.

En aquests casos, la Direcció procedirà d'acord amb el estableix l'article 232 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupa.

2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior, la Direcció de la marina requerirà per escrit a l'usuari per tal que en el termini no inferior a 30 dies rectifiqui la seva conducta o es posi al corrent de pagament, tot i advertint expressament que, en cas contrari, es denegarà la prestació del servei i activitat, que pot comportar la immobilització de l'embarcació en el seu lloc d'amarratge, o si les circumstàncies ho aconsellen, a criteri de l'administració portuària, la retirada de la làmina d'aigua.

Article 48. Obres en els elements de la marina interior

1. Sens perjudici de les llicències, permisos o autoritzacions legalment exigibles, cap persona física, jurídica o entitat sense personalitat jurídica no pot realitzar obres ni modificacions de cap tipus en els elements que integren la marina anterior, inclosa la làmina d'aigua dels ports privats interiors o espais d'estacionament nàutic privat, sense autorització de l'Administració portuària, amb informe preceptiu de l'entitat concessionària.

2. Correspon a l'entitat concessionària adoptar les mesures legalment establertes per impedir l'execució d'obres no autoritzades en els elements de la marina interior i, si s'escau, obligar els autors a restituir les coses al seu estat anterior, al seu càrrec, o en el seu cas, comunicar a l'Administració portuària aquestes infraccions. A aquest efecte, es formularà per part de la Direcció de la marina el requeriment corresponent i, si no es dona compliment al mateix en el termini de 30 dies , l'entitat concessionària restarà facultada per portar a terme l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, sens perjudici de suspendre el servei, d'acord amb el procediment legalment previst, o donar per resolt el contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent en els termes establerts en el propi contracte.

Article 49. Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte de la marina dels animals domèstics és permesa sempre que vagin degudament subjecte, i, en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió, quan sigui obligatori, i es respecti la normativa sectorial aplicable i les ordenances sobre la tinença d'animals domèstics de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

1. Amb la finalitat d'evitar la proliferació de colònies d'animals queda prohibit donar de menjar als gats, gossos, ocells o d'altres animals sense propietari a tot el recinte de la marina.

2. La persona posseïdora d'un animal, sens perjudici de la responsabilitat subsidiària del propietari, és responsable dels danys i perjudicis i de les molèsties que ocasioni a les persones, a d'altres animals, als béns i, en general, a qualsevol bé o element existent en la marina interior.

Article 50. Condicions estètiques i normes d'homogeneïtzació dels elements de la marina interior

1. Els elements que s'integren en la marina com ara tendals, tancaments, mobiliari urbà i d'altres s'han d'ajustar a les condicions estètiques i normes d'homogeneïtzació que pugui dictar l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i, si s'escau, l'Administració portuària, amb l'informe de l'entitat concessionària.

2. Sens perjudici de les competències municipals, en el supòsit que qualsevol persona física, jurídica o entitat sense personalitat jurídica incompleixi les normes d'ordre estètic de la marina interior, l'entitat concessionària la requerirà perquè en un termini no superior a 30 dies porti a terme totes les actuacions que siguin necessàries per ajustar-se a aquesta normativa. Si, un cop transcorregut el termini atorgat a aquest efecte, el requerit no ha actuat en la forma indicada, la Direcció de la marina adoptarà les mesures necessàries per garantir l'ordre estètic de la marina, inclosa la retirada d'elements, amb càrrec al responsable.

Article 51. Senyalística de la marina

Els paràmetres a seguir en la senyalística de la marina, inclosa la publicitat d'establiments, s'ha d'homogeneïtzar segons els criteris establerts de manera expressa per l'Administració portuària.

1. La imatge identificadora de la marina i els elements de senyalització, s'ha d'ajustar al que disposa l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres públiques de 10 d'agost de 2001 o la norma que la substitueixi.

Article 52. Embarcacions, vehicles i objectes abandonats

1. Correspon a l'Administració portuària, a sol·licitud de l'entitat concessionària, la incoació i tramitació dels expedients de declaració d'abandonament de vehicles, objectes i embarcacions que hagin estat abandonats en les instal·lacions de la Marina, d'acord amb el que determina l'article 230 de la Llei 10/2019.

2. El procediment i efectes de la declaració de béns abandonats es subjecta al que disposa la normativa portuària.

3. Un cop cursada davant de l'Administració portuària la petició de declaració d'abandonament, la Direcció de la marina queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi la normal activitat de la marina. Les despeses originades arran de l'abandonament i els deutes pendents, si s'escau, es deduiran de la quantitat que s'obtingui de l'alineació, desballestament o destrucció dels béns.

Capítol Segon

Accés a la marina interior, estada i aparcament de vehicles

Article 53. Accés marítim a la marina interior

1. L'accés marítim per la bocana de la marina interior està limitat a embarcacions d'esbarjo amb un calat màxim que no excedeixi els 3 metres.

2. Cap embarcació en trànsit pot entrar en les dependències de la marina sense l'autorització prèvia de la Direcció. Amb caràcter general, el patró o capità de l'embarcació ha de dirigir una comunicació amb una antelació mínima de 24 hores a la Direcció de la marina, tot i concretant els serveis que sol·licita i el temps d'estada estimat, sens perjudici que aquella podrà autoritzar l'entrada encara que la comunicació es produeixi en un termini inferior sempre que hi hagi amarradors disponibles. Cas d'ésser autoritzada l'entrada, el patró o capità ha de procedir de la forma prevista a l'article 67 d'aquest reglament.

3. Els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador, han de comunicar a la Direcció de la marina les dades d'identificació de qualsevol embarcació que, de forma ocasional, tingui previst atracar en l'amarrador. Aquesta comunicació, per a l'adequat control d'accés i seguretat de la marina, s'ha d'efectuar amb caràcter general amb 24 hores d'antelació, si bé la Direcció de la marina podrà autoritzar l'entrada encara que la comunicació es produeixi en un termini inferior sempre que es pugui realitzar el perceptiu control.

   Qualsevol embarcació que accedeixi a les dependències de la marina es troba sota l'autoritat del seu patró o capità, el qual assumeix la responsabilitat del seu personal i, en especial, la derivada dels danys que es puguin produir en les instal·lacions que integren la marina o a tercers.

4. La Direcció de la marina ha d'establir les mesures adients de control d'entrada i sortida d'embarcacions

Article 54. Accés de persones a la marina interior

1. L'accés dels vianants a la marina és lliure, excepte pel que fa als pantalans, als ports interiors privats i als espais d'estacionament nàutic privats i als edificis i instal·lacions a què es refereix l'article 10 d'aquest reglament..

2. La Direcció de la marina ha d'establir les mesures de control d'entrada i sortida que resultin adients per tal de mantenir l'accés restringit als espais esmentats.

Article 55. Horaris

1. L'accés a la marina està obert tots els dies de l'any.

2. Els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre qualsevol de les dependències de la marina, les tripulacions de les embarcacions degudament autoritzades i les persones habilitades per l'entitat concessionària poden accedir al seu amarrador en qualsevol moment.

3. Les activitats d'ús turístic dels canals resten subjectes a l'horari establert a la Normativa sobre l'Estudi d'ús turístic dels canals que s'adjunta com a **Annex 2**.

Article 56. Accés, entrada i sortida per terra d'embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies.

1. L'accés, circulació i estacionament de vehicles s'ha d'efectuar en les zones senyalitzades per a aquesta finalitat i se sotmet a l'adquisició d'un tiquet d'accés en el control de l'entrada, podent abandonar el recinte únicament prèvia satisfacció de la tarifa meritada en el control de sortida. Les tarifes corresponents a aquests serveis s'exposaran a l'accés de la marina, al taulell d'anuncis i a la web de l'entitat concessionària.. Els vehicles han de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa.

2. La titularitat d'un dret d'ús i gaudi preferent no comporta cap dret d'accés al recinte de la marina amb vehicle.

3. Amb caràcter general, la circulació dels vehicles de motor i els ciclomotors en l'àmbit de la marina interior només es permet per dirigir-se als llocs d'estacionament, sortir de les instal·lacions i transportar mercaderies i altres elements, sense interrompre les operacions pròpies de l'activitat portuària. Els vehicles de motor i els ciclomotors es poden detenir transitòriament, prèvia autorització, en les proximitats de les embarcacions per efectuar les operacions d'avituallament necessàries, durant el temps estrictament necessari i sempre que no interrompin la circulació general de la marina.

4. La Direcció està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació puguin suposar un perill per a la marina.

5. Llevat dels camions de subministrament de carburants a la benzinera de la marina, queda prohibida l'entrada a la marina, de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

6. Els vehicles que transportin embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies han d'informar a l'accés al personal del control terrestre de la marina de la seva destinació. A la sortida, han de complimentar un imprès de notificació de sortida en el que es detallin els elements retirats del recinte, dels quals ha de tenir coneixement previ l'administració de la marina, i que podrà ser verificat pel personal del control d'accés.

7. Els vehicles de càrrega, plataformes o remolcs que transportin mercaderies a la marina només podran accedir al recinte dins dels horaris que, per a la bona explotació de les instal·lacions, determini l'entitat concessionària i en cap cas podran romandre per més temps del necessari per efectuar les operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat en el moment d'accés.

Article 57. Estada vehicles

1. L'entitat concessionària no accepta vehicles dins del recinte de la marina en concepte de dipòsit i només autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent d'accés, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades. Per tant, no respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles estacionats, ni dels seus accessoris ni dels béns dipositats al seu interior. Cas de voler tenir coberts aquests sinistres, llurs titulars hauran de contractar la corresponent assegurança

2. Està prohibit circular o estacionar vehicles fora de les zones assenyalades a aquests efectes.

3. No es permet la reparació ni el rentat de vehicles als vials ni a les zones d'aparcament.

4. La Direcció de la marina ha d'habilitar en les zones d'aparcament, espais reservats per a persones amb mobilitat reduïda.

Article 58. Velocitat màxima

La velocitat màxima admesa dins el recinte de la marina i els seus accessos és de 10 km/h. L'entitat concessionària podrà disposar elements dissuasius de l'excés de velocitat als vials de la marina.

Article 59. Retirada de vehicles, embarcacions, remolcs i objectes

1. La Direcció de la marina està facultada per retirar aquells vehicles que estiguin estacionats fora de les zones senyalitzades o quan aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte de la marina i en tots aquells casos en que la situació del vehicle destorbi els serveis i funcionament de la marina.

2. En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en la zona habilitada a l'efecte. El propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

   En cas que es consideri necessari per al bon funcionament de la marina, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

3. La Direcció està facultada per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte de la marina. Igualment en aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte; el propietari o usuari ha d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

4. No es permet, en tot el recinte de la marina, l'estada de vehicles immobilitzats per un període superior a 15 dies sense l'autorització expressa de la Direcció. L'adquisició d'un abonament periòdic no autoritza l'incompliment d'aquesta norma.

Capítol Tercer

Normes d'utilització dels amarradors de la marina

Secció 1ª. Normes comuns a tot tipus d'amarrador

Article 60. Atracament de les embarcacions

1. Les embarcacions només podran atracar a l'amarrador que tinguin assignat, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries en numero i mida d'alçada adequada i ben fixades a coberta.

2. La direcció de la marina podrà retirar d'ofici, sense previ avís, a càrrec del seu armador o patró i sense dret a cap indemnització, tota embarcació que ocupi un amarrador que no li hagi estat assignat.

3. Les embarcacions només podran ocupar els amarradors que corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. La Direcció recomanarà les mides màximes de l'embarcació que pot ocupar l'amarrador. L'ocupació per l'embarcació podrà ser com a màxim l'eslora de l'amarrador, reduïda amb un espai de protecció i seguretat. L'ocupació per l'eslora total del vaixell (que inclou els apèndixs longitudinals així com púlpits, motors, pescants i el bot auxiliar si esta penjat o timons exteriors) i l'espai de seguretat no podran sobrepassar la eslora de l'amarrador, mentre que la mànega del vaixell serà un 10% inferior a la que consta en l'amarrador i un 15% en els amarradors amb finger, per tal de poder utilitzar les defenses.

4. No estan permesos els apèndixs laterals així com suports de canyes de pescar no abatibles. Les embarcacions amb "toulipage" o amb "cinchones" laterals de protecció que sobresurtin del pla lateral del costat en el qual se suporten recolzant les defenses hauran d'incrementar la mida d'aquestes i podran ser requerits per ocupar un amarrador superior en cas de representar un risc per a las embarcacions dels costats o de les instal·lacions de la marina. En tot cas, serà la direcció de la marina qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarrador per tal de preservar la conservació i seguretat de les embarcacions i de les instal·lacions.
5. En cap cas es poden atracar embarcacions en els canals secundaris ocupant un espai (computat de la forma establert a l'apartat 3 anterior) de més de tres metres d'amplària mesurats des dels graons dels canals. Així mateix, en cap cas es podrà superar la superfície màxima d'eslora i màniga que correspongui a cada amarrador

6. Correspon a l'armador dotar-se dels elements adients d'amarratge al moll i fingers, tot i podent instal·lar-los la Direcció al seu càrrec en cas de no dotar-se dels mateixos.

7. En la mesura que el risc de l'accés per mar amb embarcacions a través de la bocana varia segons l'estat del mar, les característiques de l'embarcació i la perícia del seu patró, correspon a aquest últim la decisió d'accedir o no a la marina en cas de mal temps i la responsabilitat exclusiva d'aquesta maniobra.

Article 61. Seguretat i conservació de les embarcacions

1. Tota embarcació amarrada a la marina ha de ser mantinguda en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

2. Si la Direcció observés que alguna embarcació no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable de la mateixa i li donarà un termini de 30 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri l'embarcació de la marina, comunicant el fet, si s'escau, a l'administració portuària.

3. Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions de la marina, a criteri de la Direcció, aquesta prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys, inclús retirar l'embarcació, traslladar-la a un altre lloc, i, si s'escau, dipositar-la en sec, d'acord amb el que determina l'article 232 de la llei 10/2019.

4. En qualsevol cas, el cost de treure l'embarcació de l'aigua, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i els residus abocats a la marina i qualsevol altre que s'hagi produït com a conseqüència de les accions empreses, aniran a càrrec de l'armador, així com les tarifes que per estades es generin al nou emplaçament, i es podrà exigir d'acord amb la normativa aplicable.

5. Està prohibida la instal·lació d'estructures addicionals d'accés a les embarcacions des dels molls o pantalans. En tot cas, la seva instal·lació haurà de ser sempre aprovada per la Direcció de la Marina que ho podrà autoritzar en cada cas, sempre i quan la instal·lació no afecti la infraestructura portuària.

6. En el supòsit que s'hagi fet la instal·lació sense la deguda autorització i es posi en risc un element estructural de l'amarrador, la Direcció de la Marina queda facultada per fer la retirada immediata.

7. Totes les embarcacions que entrin o romanguin a la marina han d'estar dotades dels corresponents filtres i mitjans de previsió d'abocaments d'aigües residuals i de la sentina. El personal de la marina està autoritzat per a precintar qualsevol sortida que existeixi a l'embarcació per abocaments directes al mar i a refusar l'entrada, o no permetre l'estada en la marina d'aquelles embarcacions que no compleixin aquestes mesures de prevenció complir la normativa de Baixa tensió.

   Està totalment prohibit manipular les torretes.

8. Està prohibit navegar amb les embarcacions a una velocitat superior als tres (3) nusos o amb embarcacions de vela lleugera en llocs diferents dels habilitats per la Direcció de la marina.

9. Està prohibit circular les motos aquàtiques fora de les zones que la Direcció de la Marina assenyali.

10. Està prohibit circular les embarcacions de vela lleugera pels canals, excepte en les zones que hagi assenyalat expressament la Direcció de la Marina, i les que circulen remolcades per una embarcació a motor.

11. Està prohibit, llevat de casos d'avaria al motor, circular els creuers a vela per l'interior de la Marina.

12. Està prohibit netejar les embarcacions i estris fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els

intervals de no utilització. La Direcció de la Marina pot prohibir l'ús d'aigua potable per netejar les embarcacions. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

13. Està prohibit abocar a les aigües de la Marina, qualsevol tipus de residu sòlid, líquid o gasós. Aquests s'han de dipositar en els llocs expressament habilitats per dipositar-hi específicament el residu. Només podran fer-se servir els sanitaris de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs de magatzematge d'aigües residuals. La Direcció de la marina podrà inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte i/o l'ús de l'estació receptora comportarà el pagament de les corresponents tarifes.

14. Les aigües residuals s'hauran d'evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament. Les aigües de sentina s'hauran d'evacuar a l'estació receptora corresponentment habilitada, i en cap cas seran abocades al mar ni en aigües portuàries. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtic hauran de controlar la neteja de les seves sentines, l'absència d'hidrocarburs i hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

    L'incompliment d'aquesta obligació pot suposar també la infracció tipificada en els articles 235 i següents de la Llei 10/2019.

15. Les aigües de sentina s'hauran d'evacuar a l'estació receptora corresponentment habilitada, i en cap cas seran abocades al mar ni en aigües portuàries. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtic hauran de controlar la neteja de les seves sentines, l'absència d'hidrocarburs i hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

    L'incompliment d'aquesta obligació pot suposar també la infracció tipificada en els articles 235 i següents de la Llei 10/2019.

16. Està prohibit deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir

17. Està prohibit deixar hissades les veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny d'escota.

18. Està prohibit realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials o de restauració. En cap cas es podrà ubicar l'operativa comercial o administrativa de lloguer d'embarcacions (que requerirà sempre l'autorització prèvia de l'entitat concessionària) a bord d'una embarcació.

19. Està prohibit ocupar de manera indeguda un amarrador d'ús públic tarifat o qualsevol altre amarrador, estigui o no vinculat a una parcel·la confrontant.

20. Està prohibit instal·lar pneumàtics a mode de defensa en els murs dels canals de la marina interior.

21. Està prohibit fer servir l'embarcació com a habitatge (pernoctar més de set nits en un període de 30 dies) sense l'autorització expressa de la Direcció. En aquest cas, la Direcció pot exigir una quota complementària a les tarifes establertes. Serà condició necessària per demanar aquesta autorització que l'embarcació estigui equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per a les necessitats de la mateixa.

22. A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins de la marina amb les excepcions de les proves per reparacions o maniobres.

23. Amb excepció de la passarel.la d'embarcament, està prohibit deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió tal com bicicletes, rentadores, caixes amb eines o pintures, antenes parabòliques, embarcacions auxiliars, etc... Aquests elements podran ser retirats per la Direcció de la Marina.

24. Està prohibit qualsevol altre prevista en aquest reglament o en la normativa que resulti en cada cas d'aplicació.

Article 63. Canvi d'amarrador de les embarcacions

1. La Direcció de la marina té la facultat de disposar maniobres de canvi de lloc d'amarratge de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt de la marina, per a la organització de qualsevol esdeveniment esportiu o cultural o per millorar la seguretat de les embarcacions situant-les entre d'altres que siguin mes compatibles. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, la Direcció, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació. Aquesta facultat no és d'aplicació a les embarcacions situades en amarradors situats a la làmina d'aigua dels ports privats o espais d'estacionament nàutic privat.

2. En el cas d'amarradors d'ús públic tarifat, l'abonament de les tarifes d'amarratge no implica la relació de l'embarcació amb un amarrador determinat.

3. En qualsevol cas, el canvi de lloc d'amarratge no genera cap dret d'indemnització.

Article 64. Suspensió del servei d'amarratge

1. El servei d'amarratge es podrà suspendre en els supòsits establerts a l'article 47 d'aquest reglament, tant si es tracta d'amarradors d'ús públic tarifat com d'amarradors, vinculats o no a parcel·la, que hagin estat objecte de qualsevol tipus de cessió del dret d'ús i gaudi.

   A aquests efectes, la Direcció de la marina requerirà per escrit a l'usuari per tal que en el termini de 30 dies rectifiqui la seva conducta o es posi al corrent de pagament, tot i advertint expressament que, en cas contrari, tindrà lloc la immediata suspensió temporal dels serveis, prèvia tramitació del corresponent expedient, d'acord amb el que estableix l'article 232 de la Llei 10/2019. Cas de no atendre el requeriment en el termini fixat, el gestor ho comunicarà a l'administració portuària, que pot autoritzar la immobilització de l'embarcació al seu lloc d'amarratge, i la instal·lació dels elements que siguin necessaris per impedir l'accés o utilització de l'amarrador, o si s'escau, la retirada de la làmina d'aigua.

2. En aquest cas, les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, estada i retirada de la mateixa, o la instal·lació d'elements necessaris per impedir la utilització de l'amarrador aniran a compte i càrrec de l'usuari i/o titular del dret d'ús i gaudi preferent, amb la solidaritat prevista a l'article 25 d'aquest reglament. L'entitat concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades o es garanteixi suficientment el pagament del deute que ha ocasionat la suspensió.

3. Quan la suspensió de servei d'amarratge es produeixi a sol·licitud del titular d'un dret d'ús preferent d'amarrador atorgat durant tot el termini de la concessió sobre una embarcació l'ús temporal de la qual hagi autoritzat a un tercer, aquell haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre solidàriament de les despeses que s'ocasionin.

4. Sens perjudici de les previsions anteriors, l'entitat concessionària podrà acordar la resolució del dret d'ús de l'amarrador en els termes previstos en el propi contracte.

5. La suspensió del servei o, si s'escau, la resolució del dret d'ús s'ha de comunicar a l'Administració portuària i, així mateix, a la capitania marítima en el supòsit que resultin afectades les seves competències.

Secció 2ª. Amarradors objecte d'un dret d'ús i gaudi preferent

Article 65. Drets dels titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador

1. Els titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador, ja s'estengui a tot el termini de la concessió o sigui de caràcter temporal, tenen els drets següents:

    a) Tenir permanentment el dret d'atracar la embarcació de la seva propietat autoritzada, que compleixi amb els requisits establerts als articles 60 i 61 d'aquest reglament, a l'amarrador assignat. Per poder gaudir d'aquest dret, el titular ha d'inscriure's al Registre d'usuaris de la Marina

    b) Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

    c) Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que l'entitat concessionària tingui disposats, previ pagament dels drets de connexió generals establerts, i pagant les tarifes pertinents,

    d) Utilitzar les restants instal·lacions de la marina, d'acord amb les prescripcions d'aquest reglament i les contingudes en el seu títol, i mitjançant el pagament dels drets generals establerts i dels tributs, quotes de conservació i manteniment i tarifes pertinents.

    e) Cedir a terceres persones, el seu dret d'ús i gaudi preferent d'un amarrador amb subjecció a allò que disposen els articles 26 i següents d'aquest reglament.

2. L'incompliment de les obligacions establertes en aquest reglament o l'exercici del dret d'ús i gaudi preferent de manera diferent a l'autoritzada, faculta la Direcció per suspendre el servei d'amarratge, d'acord amb el que preveu l'article 64.

Secció 3ª. Els amarradors d'ús públic tarifat

Article 66. Amarradors d'ús públic tarifat

1. Els amarradors de la marina destinats a ús públic tarifat estan situats en el port interior (zona passarel·les), moll de la Verge de la zona poblat típic, i Moll sud, i són aptes per a embarcacions d'eslora i calat no superior a 20 metres i 2,5 metres, respectivament. La modificació de la seva ubicació ha d'ésser autoritzada per l'Administració portuària.

2. Els amarradors d'ús públic tarifat es subjecten al compliment de les normes establertes en la legislació portuària per a les embarcacions esportives en trànsit.

3. L'ocupació dels amarradors d'ús públic tarifat per embarcacions diferents de les esportives i d'esbarjo en trànsit, únicament pot obeir a circumstàncies excepcionals i requereix l'autorització prèvia de l'Administració portuària. En cap cas aquests amarradors no poden ser ocupats per embarcacions que es dediquin o estiguin destinades a l'exercici d'activitats

econòmiques.

Article 67. Sol·licitud d'accés i servei d'amarratge

1. L'accés, atracada i sortida de la marina d'embarcacions en trànsit, ha de ser sol·licitada amb caràcter general a la Direcció amb una antelació de 24 hores, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, una vegada autoritzada l'entrada a la marina, ha d'efectuar-se de la següent manera:

   a) El patró amarrarà l'embarcació provisionalment al moll d'espera o a on se li indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarrador que tingui reservat.

   b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina de la direcció si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina, s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques de l'embarcació, de l'armador i patró, la durada de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la durada de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà a ambdues parts.

   c) La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança equivalent el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar-se abans d'ocupar l'amarrador que s'assigni o d'utilitzar el servei desitjat.

      Així mateix, la Direcció podrà, abans d'autoritzar l'amarratge o en qualsevol moment de l'estada en la marina, inspeccionar l'estat de l'embarcació i, en especial, tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest reglament, tot i podent denegar o suspendre la prestació del servei i obligar a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües de la marina en cas que no s'ajusti a les previsions d'aquest reglament i normativa.

   d) A les arribades nocturnes, el personal de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació, o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines de la marina, o bé un dipòsit en efectiu que li serà liquidat.

   e) Abans de la sortida, el patró ha de notificar a la Direcció l'hora que abandonarà la marina, que sempre serà abans de les dotze del migdia del dia de sortida, i haurà de liquidar l'import dels serveis rebuts, prèvia emissió de la corresponent factura per part de la Direcció de la marina.

2. En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en la marina o no respecti les condicions d'utilització, haurà d'abandonar el recinte.

3. Tota embarcació que hagi romàs a la marina, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-la sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estada.

4. La negativa a satisfer l'import de les tarifes indicades facultarà la Direcció a retenir l'embarcació i suspendre els serveis d'acord amb l'article 64 d'aquest reglament. A aquests efectes, la Direcció pot requerir l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

Capítol Quart

Serveis portuaris

Secció 1ª. Tipus de serveis portuaris i règim de gestió

Article 68. Serveis d'ús públic tarifat

Tenen la consideració de serveis portuaris d'ús públic tarifat els següents:

a) La utilització dels llocs d'amarratge d'ús públic i tarifat.

b) El servei d'avarada d'embarcacions

c) El servei d'hissada i avarada d'embarcacions

d) El subministrament d'aigua dolça i electricitat i, si s'escau, comunicacions

e) El servei de subministrament de carburants

f) La utilització de les zones d'aparcament i estacionament de vehicles

Article 69. D'altres serveis portuaris

En la marina es presten d'altres serveis portuaris que no estan subjectes a ús públic tarifat de conformitat amb l'article 68 d'aquest reglament, com ara el servei de remolc d'embarcacions, servei de reflotament d'embarcacions, instal·lació de postes i boies, servei de bombeig d'aigua, reparació d'embarcacions, zones d'hivernada i d'altres similars en interès de les embarcacions.

Article 70. Règim de gestió

1. Correspon exclusivament a l'entitat concessionària l'organització i prestació dels serveis portuaris, bé de forma directa o bé de forma indirecta a través de les empreses amb les que subscrigui a aquests efectes el corresponent contracte, sens perjudici d'ésser l'entitat concessionària la responsable de la prestació del servei davant l'Administració portuària.

2. Els contractes que subscrigui l'entitat concessionària amb tercers per a la prestació total o parcial dels serveis portuaris es subjecten al dret privat, sens perjudici que han de respectar, en tot cas, les normes d'aplicació a la marina interior.

3. No es poden cedir a tercers els contractes formalitzats amb l'entitat concessionària per a prestar serveis portuaris ni tampoc subcontractar altres persones per a l'exercici efectiu d'aquests serveis sense el consentiment previ i per escrit de l'entitat concessionària.

4. Els contractes han de contenir, com a clausulat mínim, la descripció dels serveis l'explotació dels quals es cedeix, l'equipament que ha d'aportar el prestador del servei per desenvolupar l'activitat, les tarifes màximes autoritzades, l'assegurança de responsabilitat que obligatòriament s'ha de subscriure, les quotes, cànons, o tributs repercutits, l'obligació d'acreditar davant de l'entitat concessionària el compliment de les obligacions d'ordre administratiu, laboral, assegurances, així com les causes de resolució del contracte.

Secció 2ª. De la prestació dels serveis als usuaris

Article 71. Sol·licitud i prestació de serveis portuaris

1. Per utilitzar qualsevol dels serveis, l'interessat ha de formular la petició oportuna a la Direcció de la marina, segons el model normalitzat que, a aquests efectes, es posarà a disposició dels usuaris. Pel que fa al servei d'amarratge d'ús públic tarifat, el procediment de sol·licitud s'ajusta al que preveu l'article 67. Els serveis públics tarifats contemplats a les lletres d), e) i f) de l'article 68 es prestaran sense necessitat que es formalitzi sol·licitud prèvia per escrit de l'interessat.

2. L'usuari ha de complir i respectar, en tot cas, les instruccions del servei que concretament s'assenyalin en l'imprès de sol·licitud o s'indiquin per la Direcció de la marina, amb la finalitat de garantir la seguretat i el bon funcionament de la marina.

3. Amb caràcter general, se seguirà en la prestació de serveis el torn de sol·licitud. En cap cas recaurà sobre l'entitat concessionària cap responsabilitat per la no-realització d'algun servei o per les interrupcions o defectes que es puguin produir durant la seva prestació quan aquest fet derivi de la coincidència de sol·licituds o d'altres circumstàncies que no li siguin imputables.

   La Direcció de la marina podrà exigir a l'usuari, amb caràcter previ a la prestació del servei, un dipòsit en metàl·lic o garantia suficient per assegurar el compliment de les obligacions econòmiques que contragui. Així mateix, te dret a retenir qualsevol embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats.

Article 72. Denegació de la prestació de serveis

La Direcció de la marina pot denegar l'entrada de l'embarcació a la marina i la prestació dels serveis en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud prevista en l'article 71 d'aquest reglament o no respecti les normes de prestació del servei.

b) En el cas en que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries, a criteri de la Direcció.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei no acrediti disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions de la marina, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat l'entitat concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent. L'assegurança haurà de cobrir, a més a més, els danys i riscos d'incendi, enfonsament i similars, danys al medi ambient i de recollida d'abocaments.

Capítol Cinquè

Exercici d'activitats econòmiques en la marina interior

Secció 1ª. Desenvolupament d'activitats econòmiques en la marina interior

Article 73. Requisits generals per a l'exercici d'activitats econòmiques en la marina interior

1. Cap persona física, jurídica o entitat sense personalitat jurídica pot exercir activitats econòmiques en l'àmbit de la marina interior sense l'autorització prèvia de l'entitat concessionària, instrumentada mitjançant la formalització del corresponent contracte, sens perjudici de les autoritzacions administratives que siguin legalment preceptives.

2. El desenvolupament d'una activitat econòmica als ports interiors privats o als espais d'estacionament nàutic privat, requerirà de la corresponent autorització de l'entitat concessionària de la Marina, en el cas que la mateixa impliqui una utilització de qualsevol infraestructura de la Marina, i , en el seu cas, autorització de l'administració portuària, per valorar l'adequació de l'activitat als usos previstos. En aquest supòsit, i d'acord amb el que disposa l'article 74 d'aquest Reglament, caldrà formalitzar el corresponent contracte.

3. Són, en tot cas, activitats econòmiques subjectes a autorització de l'entitat concessionària o en el seu cas, de l'administració portuària, totes aquelles que, d'acord amb la normativa tributària requereixen una alta d'activitat davant l'AEAT, i en qualsevol cas les següents:
    a) Venda, lloguer i reparació d'embarcacions
    b) Ús turístic dels canals
    c) La utilització amb finalitats comercials de l'amarrador (lloguer a tercers de l'amarrador, xàrter, multi propietat, etc..)
    d) Activitats de restauració o venda de productes
    e) Qualsevol altre activitat d'explotació econòmica diferent de les anteriors que comporti la utilització d'embarcacions amb base a la marina.

Article 74. Règim jurídic dels contractes per a exercir activitats econòmiques

1. Per a exercir una activitat econòmica a la marina caldrà subscriure amb l'entitat concessionària el corresponent contracte i abonar les tarifes que corresponguin.

2. Aquests contractes es regeixen pel dret privat, i no comporten mai la transmissió de cap dret sobre la concessió administrativa de que és titular la concessionària ni tampoc de cap dret de propietat sobre els elements de la marina interior. En tot cas, el titular de l'activitat resta obligat a complir la normativa aplicable en matèria portuària de conformitat amb l'article 1 d'aquest Reglament.

3. La durada dels contractes no pot excedir en cap cas del termini de vigència de la concessió.

4. Els contractes s'extingeixen per les causes que s'assenyalin concretament en el mateix

contracte i, en tot cas, quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) El venciment del termini de durada establert en el mateix contracte, la caducitat o rescat de la concessió.

b) Per resolució, com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions i els deures establerts en la normativa portuària, en aquest reglament i en el contracte subscrit.

5. No es poden cedir a tercers els contractes formalitzats per a realitzar activitats econòmiques amb l'entitat concessionària ni tampoc subcontractar altres persones per a l'exercici efectiu de les activitats anteriorment esmentades sense el consentiment previ i exprés per escrit de l'entitat concessionària.

6. Les persones físiques, jurídiques o entitats sense personalitat jurídica autoritzades per a l'exercici d'activitats econòmiques en la marina interior, han de satisfer a l'entitat concessionària la contraprestació econòmica que es fixi en el contracte.

Article 75. Autoritzacions administratives i assegurances

1. Les persones físiques, jurídiques o entitats sense personalitat jurídica que hagin subscrit un contracte amb l'entitat concessionària per desenvolupar una activitat econòmica per compte propi o d'altra en la marina interior, són responsables de l'obtenció de les autoritzacions, llicències municipals i permisos que en cada cas siguin preceptius de conformitat amb la normativa vigent. En qualsevol cas, per tal de poder exercir l'activitat caldrà que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries hagi atorgat la llicència ambiental o, si s'escau, s'hagi sotmès l'activitat al règim de comunicació, segons correspongui.

2. Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat i durant l'exercici d'aquesta, la persona autoritzada per exercir l'activitat ha d'acreditar davant l'entitat concessionària que disposa de les autoritzacions administratives exigibles i que està al corrent en el compliment de les obligacions en matèria laboral.

3. Així mateix, per exercir l'activitat la persona autoritzada ha de tenir concertat un contracte d'assegurança que cobreixi les contingències de danys i perjudicis a tercers i incendis, i s'ha de facilitar una còpia d'aquest contracte i del document que acrediti el pagament de la prima a la Direcció de la marina. La cobertura de les assegurances de danys i perjudicis a tercers i incendis es determina en el contracte que subscriguin l'entitat concessionària i la persona física o jurídica que pretengui desenvolupar l'activitat, atenent cada cas concret i depenent dels riscos implícits en cada activitat.

4. Tret que es disposi d'una autorització per escrit de la Direcció de la marina, en l'exercici de l'activitat no es poden utilitzar o emmagatzemar matèries explosives i, en general, perilloses, molestes, insalubres i nocives.

Article 76. Horari de les activitats econòmiques

1. Les activitats econòmiques i les activitats de càrrega i descàrrega d'estris i mercaderies es desenvoluparan, amb caràcter general, en la franja horària inclosa entre les 8 i 20 hores, sens perjudici del que disposin les Ordenances que, si s'escau, dicti l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

2. Pel que fa als usos turístics, resten subjectes als horaris i condicions establertes en la normativa sobre l'ús turístic dels canals de la Marina que s'adjunta com **Annex 2**.

Article 77. Serveis prestats per industrials tercers aliens a l'entitat concessionària

1. Sens perjudici de les disposicions anteriors, la prestació puntual de serveis i treballs a les embarcacions per tercers industrials aliens a l'entitat concessionària i que no tinguin signat un acord global de prestació de serveis amb aquesta, requereix la comunicació prèvia a la Direcció de la Marina. Prèviament a la realització de les mateixes ha de tramitar la corresponent documentació referent a la Coordinació d'Activitats Empresarials i estar autoritzat per la Direcció de la Marina. De la mateixa manera, les persones que tinguin autoritzada la seva entrada a la Marina per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del Port, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i d'estar cobertes per unes assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que pugin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions de serveis, avaries, trencaments o danys fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei.

   La Direcció de la marina podrà oposar-se a l'execució dels treballs si no s'acredita el compliment de les condicions establertes en el present articles i a l'article 24 d'aquest Reglament.

   Els industrials i qualsevol persona que realitzin treballs dins el recinte de la marina, encara que sigui a la zona d'escar, hauran de recollir totes les restes, materials, pinzells, pots pintura, draps, escombraries etc. que es produeixin com a conseqüència de l'execució del treball, i dipositar-les en els contenidors proveïts a aquest efecte.

   Tots els treballs de neteja de la zona de grua i escar que hagi de realitzar el personal de la marina per deixar neta la zona de treball, es facturaran al preu establert amb una quantitat mínima per treball.

2. En qualsevol cas, els industrials han de complir totes les mesures referents a seguretat, sorolls, hores de treball i procediment establertes de forma general per la Direcció de la marina.

Secció 2ª. Ús Turístic dels canals

Article 78. Admissió a la marina de l' ús turístic dels canals

En l'àmbit de la marina interior està permès l'ús turístic dels canals en les zones delimitades a tal efecte per l'Administració portuària.

Article 79. Règim aplicable

L'ús turístic dels canals s'ha d'ajustar, en tot cas, a allò que estableix l a "Normativa sobre l'ús turístic dels canals" que s'integra en aquest reglament com **Annex 2** i al que disposa aquest reglament i la normativa aplicable a les marines interiors.

TITOL QUART. NORMATIVA MEDIAMBIENTAL

Article 80. Gestió de residus. Normes generals

1. Els productors de residus, procedents de qualsevol actuació dins de la marina, seran responsables de la seva gestió. L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos, aigües de sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la concessionària per la seva recepció, seguint les instruccions establertes per la concessionària per a la gestió de residus perillosos.

2. Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre tipus de matèries o productes contaminants i, així mateix, els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre residu. Cal promoure l'ús de productes químics amb un impacte ambiental reduït.

3. Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/2019.

4. La Direcció de la marina està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació necessaris i imputar-ne el cost al responsable.
5. Les incidències mediambientals produïdes per negligència, per manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent facultaran la Direcció per suspendre l'activitat, dins del recinte de la marina, de l'empresa, embarcació o persona responsable i, en cas de gravetat o reiteració, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús i gaudi preferent, sens perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

6. Els cessionaris i usuaris hauran de donar compliment a les bones pràctiques ambientals que la concessionària disposi en cada moment, per la prevenció de la contaminació i el correcte ús dels recursos.

7. Els drets de magatzematge, retirada i tractament dels residus, dels contenidors i les instal·lacions de recollida general meritarà les corresponents tarifes de gestió a favor de l'entitat concessionària.

8. L'entitat concessionària pot realitzar funcions de comprovació per verificar el compliment de les obligacions esmentades, sens perjudici de les mesures que poden ésser adoptades per l'autoritat competent.

Article 81. Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions

1. Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats per tal fi a les zones previstes.

2. Les aigües residuals emmagatzemades a bord de l'embarcació en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals o mantenir-les emmagatzemades.

3. La Direcció de la marina pot ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats a les embarcacions que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la

inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i comportarà l'aplicació del que disposa l'article 80.5 d'aquest reglament.

4. L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina, o mitjançant draps especials absorbents i filtrants. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, han de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada.

Article 82. Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions

1. Els residus perillosos derivats de l'ús, manteniment i reparació habitual de les embarcacions, han de ser dipositats obligatòriament al punt de recollida de residus d'aquest tipus, al Punt Net , per a la seva correcta gestió i l'emissió del resguard MARPOL. Aquests residus són, entre d'altres:

    - Aigües hidrocarburades
    - Olis usats
    - Envasos metàl·lics d'olis buits
    - Envasos plàstics d'olis buits
    - Filtres d'oli, gas-oil
    - Draps, filtres, guants i absorbents impregnats d'oli i hidrocarburs
    - Envasos metàl·lics de pintura buits
    - Envasos plàstics de pintura buits
    - Draps, guants i absorbents impregnats de pintura
    - Dissolvents
    - Bateries
    - Zinc
    - Fluorescents i bombetes
    - Piles
    - Aerosols
    - Llots i fangs

2. Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit dipositar aquests tipus de residus a altres llocs diferents del "Punt Net", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor, per a la seva correcte gestió i l'emissió del resguard MARPOL

    Les tarifes per aquest servei serà les que fixi la concessionària i seran degudament exposades al públic.

3. Pel que fa al dipòsit de residus voluminosos no perillosos, s'haurà de consultar amb el personal de la Direcció, el qual donarà les indicacions oportunes i informarà del cost si procedís.

Article 83. Residus generats per activitats econòmiques

1. La marina disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics.

2. Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal de la marina el qual donarà les indicacions oportunes i informarà del cost si procedís.

Article 84. Subministrament de carburants

1. Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament de la marina condicionada específicament per a aquesta finalitat.

2. Els usuaris han de conèixer la capacitat dels tancs de les embarcacions i l'estat de càrrega, subministrant-se sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible.
3. Tant la boca de càrrega com el respirador han d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

4. Els motors han de romandre desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar a la zona de la benzinera, fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 85. Vessaments accidentals

En cas que es produeixi un vessament accidental de carburants en l'àmbit de la marina interior, l'usuari de l'embarcació causant del vessament o qui l'hagi produït ha de comunicar-ho immediatament a la Direcció de la marina la qual, adoptarà les mesures oportunes per reduir els danys al mar i a les platges, a les instal·lacions i a la resta d'usuaris de la marina. Seran a càrrec del causant del dany les despeses que s'originin.

Article 86. Emissions de pols

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar, tant si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert de la marina, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions de pols a l'exterior.

Article 87. Projeccions

1. La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només pot ser realitzat a les zones o recintes que disposin del sistema de recollida d'aigües.

2. El "sorrejat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, i la projecció de pintures només pot ser realitzat a la zona destinada específicament a aquesta finalitat. Només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorrejat" i quan la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

Article 88. Gestió de l'aigua

Amb la finalitat de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un

terminal de pistola amb gallet difusor a les mànegues per tal de connectar-se a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i d'altres. La Direcció podrà prohibir l'ús de l'aigua potable per la neteja de les embarcacions.

Article 89. Contaminació sonora i lumínica

1. Els altaveus i altres instruments de megafonia només es poden utilitzar amb l'autorització prèvia per escrit de la Direcció de la marina.

2. La potència en funcionament d'aquests instruments s'ha d'ajustar a les normes que, si s'escau, aprovi l'Ajuntament de Castelló d'Empúries en desenvolupament de la legislació sobre contaminació acústica.

   En defecte d'Ordenances, es considerarà que existeix contaminació sonora quan l'emissió de sorolls superi els 45 decibels mesurats a l'exterior, a 3 metres de l'embarcació o local on es produeixin. Per tal de reduir aquesta contaminació no autoritzada, les embarcacions no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio. No està autoritzat el dessalat de motors en recintes oberts o no condicionats.

3. Es considerarà contaminació lumínica l'emissió de llum cap a dalt o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. En tot cas, caldrà estar a allò que disposi la normativa vigent i, en particular, les Ordenances municipals.

4. Tant la boca de càrrega com el respirador han d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

5. Els motors han de romandre desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar a la zona de la benzinera, fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 85. Vessaments accidentals

En cas que es produeixi un vessament accidental de carburants en l'àmbit de la marina interior, l'usuari de l'embarcació causant del vessament o qui l'hagi produït ha de comunicar-ho immediatament a la Direcció de la marina la qual, adoptarà les mesures oportunes per reduir els danys al mar i a les platges, a les instal·lacions i a la resta d'usuaris de la marina. Seran a càrrec del causant del dany les despeses que s'originin.

Article 86. Emissions de pols

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar, tant si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert de la marina, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions de pols a l'exterior.

Article 87. Projeccions

1. La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només pot ser realitzat a les zones o recintes que disposin del sistema de recollida d'aigües.

2. El "sorrejat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, i la projecció de pintures només pot ser realitzat a la zona destinada específicament a aquesta finalitat. Només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorrejat" i quan la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

Article 88. Gestió de l'aigua

Amb la finalitat de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet difusor a les mànegues per tal de connectar-se a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i d'altres. La Direcció podrà prohibir l'ús de l'aigua potable per la neteja de les embarcacions.

Article 89. Contaminació sonora i lumínica

1. Els altaveus i altres instruments de megafonia només es poden utilitzar amb l'autorització prèvia per escrit de la Direcció de la marina.

2. La potència en funcionament d'aquests instruments s'ha d'ajustar a les normes que, si s'escau, aprovi l'Ajuntament de Castelló d'Empúries en desenvolupament de la legislació sobre contaminació acústica.

3. En defecte d'Ordenances, es considerarà que existeix contaminació sonora quan l'emissió de sorolls superi els 45 decibels mesurats a l'exterior, a 3 metres de l'embarcació o local on es produeixin. Per tal de reduir aquesta contaminació no autoritzada, les embarcacions no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio. No està autoritzat el dessalat de motors en recintes oberts o no condicionats.

4. Es considerarà contaminació lumínica l'emissió de llum cap a dalt o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. En tot cas, caldrà estar a allò que disposi la normativa vigent i, en particular, les Ordenances municipals.

TÍTOL CINQUÈ. RÈGIM ECONÒMIC DE LA MARINA INTERIOR

Capítol Primer
Despeses de conservació i manteniment de la marina interior

Article 90. Participació dels titulars d'un dret d'ús i gaudi preferent en les despeses generals de la marina interior

1. Els titulars dels drets d'ús i gaudi preferent d'un amarrador o d'un altre element que integra la marina interior, com els titulars d'amarradors o espais a la làmina d'aigua dels ports interiors privats, estan obligats a contribuir al sosteniment de les despeses de conservació i manteniment de la marina interior d'acord amb la seva quota de participació aprovada per l'Administració portuària.

2. Per a determinar l'import de les quotes de manteniment o conservació de la Marina, l'entitat concessionària prendrà en consideració les despeses generades per marineria, consergeria, vigilància i control general, recollida de residus, neteja, embelliment i jardineria, consum d'aigua, electricitat, il·luminació de la zona portuària, administració i assessorament, assegurances, conservació, reparació, reposició i manteniment de les instal·lacions de la marina, les càrregues socials, IBI i d'altres impostos, taxes estatals contribucions especials, els cànons aplicables a la concessió i qualsevol altre despesa en la qual s'incorre a propòsit de la conservació i manteniment de les instal·lacions, equipaments i dependències existents en la marina.

3. La quota de conservació o manteniment que correspon a cada usuari i que reflectirà el Registre d'Usuaris es fixa d'acord amb un percentatge de participació en les esmentades despeses, que es calcula en base als metres quadrats de mirall d'aigua que ocupa l'amarrador o la superfície ocupada per l'element d'ús privatiu.

Article 91. Abonament de les quotes de conservació i manteniment de la marina

1. El titular del dret d'ús i gaudi preferent sobre un amarrador o d'altre element de la marina, també els titulars de la làmina d'aigua dels ports interiors, pagarà a l'entitat concessionària i a requeriment d'aquesta, o de l'empresa a qui delegui aquesta funció, la quantitat que li correspongui en concepte de quota de manteniment o conservació de la marina de cada any o de provisió de fons de la mateixa.

   L'entitat concessionària o l'empresa en que aquesta delegui, girarà anyalment al titular del dret d'ús i gaudi preferent una factura, que es carregarà en el compte bancari que aquest designi a aquests efectes. L'entitat concessionària o empresa delegada liquidarà la quantitat entregada en concepte de provisió de fons de cada any, dins dels dos primers mesos de l'any immediatament següent.

   A aquests efectes, si la quantitat lliurada en concepte de provisió de fons excedeix de l'import definitiu de la quota de manteniment o conservació exigible, l'entitat concessionària o empresa delegada reintegrarà la diferència al titular del dret d'ús i gaudi preferent mitjançant el seu abonament en el compte bancari assenyalat a aquests efectes o s'aplicarà al pagament de l'any següent. Per la seva banda, si la quantitat abonada en concepte de provisió de fons fos inferior a la quota de manteniment o conservació exigible, l'entitat concessionària expedirà una factura complementària per la diferència, i la quantitat resultant serà carregada en l'esmentat compte bancari.

2. En el cas de ports o estacionaments de caràcter privat, si hi ha alguna despesa extraordinària en la infraestructura d'aquests espais, serà assumida pels integrants d'aquests espais, segons reguli cada comunitat.

Article 92. Comunitat de Usuaris

1. La Comunitat d'Usuaris de la marina interior està constituïda pels titulars de qualsevol dret d'ús i gaudi sobre elements portuaris i amarradors de la marina, i titulars d'amarradors dins la làmina d'aigua dels ports privats interiors o d'espais d'estacionament nàutic privat, degudament inscrits en cada moment en el Registre d'Usuaris.

2. La Comunitat d'Usuaris té per objecte canalitzar la col·laboració i intercanvi d'informació entre els usuaris i l'entitat concessionària, garantir la informació als usuaris sobre aquells aspectes de la gestió de la concessió i de l'àmbit de la Marina, que afecten a les seves obligacions econòmiques derivades de la conservació i manteniment de la marina interior, i vehicular la participació dels usuaris en la societat gestora constituïda, en el seu cas, per l'entitat concessionària per portar a terme el manteniment i conservació de la marina.

3. De conformitat amb les finalitats previstes en l'apartat anterior, corresponen a la Comunitat d'Usuaris les funcions que s'enumeren a continuació:

   a) Formular a l'entitat concessionària suggeriments sobre les qüestions relacionades amb el funcionament de la marina.

   b) Ser informada sobre els pressupostos de manteniment i explotació de la marina aprovats per l'entitat concessionària, així com dels comptes anuals del exercici precedent.

c) Ser informada per l'entitat concessionària sobre les despeses de manteniment i conservació de la marina de caràcter urgent o extraordinari no previstes en els pressupostos.

d) Col·laborar, en el seu cas, amb l'entitat concessionària en el cobrament de les quotes de manteniment i conservació de la marina

e) Participar en la societat gestora constituïda per la societat concessionària per a portar a terme el manteniment i conservació de la marina.

f) Exercir les accions administratives o judicials que estimi oportunes en defensa dels interessos dels usuaris.

4. Les funcions previstes en els apartats b), c) i d) de l'apartat anterior s'estableixen en relació amb l'entitat concessionària en quant aquesta és la titular de la concessió i responsable de l'explotació, tot i que s'entendran referides, en el seu cas, a la societat gestora constituïda per la societat concessionària per a portar a terme el manteniment i conservació de la marina.

5. Les funcions que s'atribueixen a la Comunitat d'Usuaris no comportaran en cap cas una limitació de les facultats que corresponen a l'entitat concessionària en virtut de la concessió de la que és titular de conformitat amb la normativa aplicable.

6. Als efectes establerts a l'apartat 3 anterior, la Comunitat d'Usuaris i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries podran designar cadascú un representant que s'integrarà, en la condició de membre del Consell d'administració, en la societat gestora constituïda per a portar a terme l'explotació de la marina.

7. La Comunitat d'Usuaris es regeix per les normes a que fa referència l'article 1 d'aquest reglament i pels seus Estatuts. Els Estatuts de la Comunitat d'Usuaris són objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Capítol Segon

Tarifes i d'altres tributs

Article 93. Tarifes

1. La prestació de serveis acreditarà a favor de l'entitat concessionària o de la persona física o jurídica que el presta per designació d'aquesta el dret a cobrar la tarifa corresponent, en els termes previstos en aquest reglament.

2. Les tarifes per serveis portuaris, seran fixades per l'òrgan de Govern de l'entitat concessionària i actualitzades anualment d'acord amb l'increment de la seva base o de l'IPC si fos superior. Les tarifes resten subjectes a comunicació a l'Administració portuària amb un mes d'antelació a la seva aplicació.

3. De conformitat amb l'article 41 d'aquest reglament, les tarifes vigents en cada moment s'han d'exposar permanentment en el tauler d'anuncis de la marina interior.

Article 94. Taxa pel servei de senyalització marítima i d'altres

1. De conformitat amb el que estableix l'article 30.2, paràgraf quart, de la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de Régimen Económico y de prestación de Servicios de los Puertos de Interés general, en els supòsits que procedeixi i en la quantia i terminis legalment establerts, l'entitat concessionària repercutirà al propietari de l'embarcació la taxa pel servei de

senyalització marítima. La repercussió s'efectuarà mitjançant factura o document anàleg.

Així mateix, l'entitat concessionària repercutirà qualsevol altre taxa o concepte de naturalesa anàloga o similar que es pugui establir en un futur.

Article 95. Reembors dels tributs exigits a l'entitat concessionària

1. Tots els tributs exigits per les administracions públiques a l'entitat concessionària en concepte de substitut del contribuent, que tinguin relació amb la titularitat de la concessió administrativa o, si escau, amb fets, actes o negocis que es facin en la marina interior, seran repercutits a les persones físiques, jurídiques o entitats sense personalitat jurídica que hagin realitzat el fet imposable.

2. Quan el fet imposable del tribut en qüestió sigui realitzat per una pluralitat indeterminada d'usuaris de la marina interior o, per qualsevol circumstància, no sigui possible identificar-ne l'autor, l'import dels tributs referits tindrà la consideració d'una despesa general de la marina i serà inclosa en el pressupost de conservació de la marina.

Capítol Tercer

Sobre les mesures per garantir el compliment de les obligacions econòmiques dels usuaris de la marina interior

Article 96. Fiances o dipòsits

L'entitat concessionària pot exigir als usuaris en l'àmbit de la marina interior la constitució d'un dipòsit o una fiança suficient amb caràcter previ a la prestació dels serveis i de les activitats de la seva competència, de conformitat amb l'article 71.4 d'aquest Reglament.

Article 97. Efectes derivats de la manca de pagament de les tarifes, preus i quotes de manteniment i conservació de la marina

1. En cas d'impagament de les tarifes, preus i quotes de manteniment i conservació de la marina en el termini establert, l'entitat concessionària ha de requerir de manera fefaent al deutor perquè en el termini de 30 dies a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, regularitzi la situació tot i abonant el descobert generat.

2. En cas que el requeriment no fos atès, l'entitat concessionària pot exigir judicialment el pagament de les quantitats degudes amb els interessos corresponents o bé adoptar totes o algunes de les mesures següents, seguint el procediment legalment establert:

    a) La suspensió temporal de tots els serveis de la marina interior

    b) La immobilització i retenció temporal de l'embarcació o vehicle.

    c) La inhabilitació temporal de l'amarrador utilitzat per l'embarcació.

    d) La resolució del contracte subscrit amb l'usuari deutor, d'acord amb el que disposi el propi contracte, sens perjudici d'altres efectes que es prevegin en el mateix.

    e) La comunicació dels fets a l'Administració portuària als efectes escaients.

Article 98. El reembors de les despeses provocades pels usuaris

El reembors de les despeses en què incorri l'entitat concessionària que siguin imputables a l'usuari, li seran exigides per l'entitat concessionària de la mateixa forma i efectes establerts a l'article anterior.

Article 99. Protecció de dades

En compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia del drets digitals i normativa que la desenvolupa les dades de caràcters personal deis destinataris del servei, socis, usuaris, transeünts i empleats, que en participar de les activitats de la Societat EMPURIAPORT,SL (Responsable de les dades o el tractament), formen part d'uns fitxers legals en forma digital i/o paper que tenen com a finalitat poder gestionar els serveis i/o col·laboracions sol·licitats pels interessats.

Les dades de caràcter personal deis interessats podran ser cedides a les entitats bancaries i Caixes d'estalvi per a la gestió deis pagaments domiciliats deis serveis prestats per la Concessionària EMPURIAPORT,SL, així com als cossos de seguretat de l'Estat i Agencia Tributaria, que ho sol·licitin a l'empara del que estableix la normativa vigent.

La concessionària garanteix les mesures oportunes d'índole tècnica i estructural per prevenir la integritat i seguretat de la informació personal aportada. Així mateix, informa els interessats que podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, si s'escau, oposició, presentant o enviant una sol·licitud per escrit, dirigida Empuriaport, S.L., Sector Club Nàutic, Edf. Capitania s/n, 17487 Empuriabrava (Girona) i acompanyada d'una fotocopia del seu DNI o document acreditatiu equivalent i indicant en l'assumpte "PROTECCIÓ DE DADES".

Article 100.- Drets d'imatge

La publicació d'imatges, fotografies o filmacions en tríptics, revistes o Web on hi surtin usuaris i visitants del port de MARINA EMPURIABRAVA s'ha de realitzar respectant les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades, així com la Llei del dret al honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. Per tant, toles les imatges deis usuaris i visitants tenen caràcter accessori o en el seu cas, han d'estar autoritzades expressament per l'afectat seguint sempre les prescripcions legals.

Article 101.- Càmeres vigilància

Les mesures de seguretat general de les instal·lacions es complementen amb la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància.

Aquesta instal·lació compleix amb el que estableix la Llei de Protecció de dades personals i el seu Reglament, així com les instruccions 1/2006 de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i 1/2009 de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, o normativa que la substitueixi, que inclouen entre d'altres requeriments amb el compliment del deure d'informació, anunciant degudament la instal·lació de càmeres en tot l'àmbit de la dàrsena.

La Concessionària EMPURIAPORT,SL assumeix el compromís d'una total confidencialitat respecte les imatges enregistrades, per la qual cosa, en tot cas, s'han de seguir les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades i del seu Reglament.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera- Alta en el Registre d'usuaris dels titulars del mirall d'aigua dels ports interiors

Els titulars de la làmina d'aigua dels ports interiors que arran de l'atermenament han passat a ser privats, hauran de fer la corresponent comunicació a la Comunitat d'usuaris, i ser degudament registrats, així com signar l'acceptació expressa d'aquest Reglament, per tal de poder gaudir de les instal·lacions de la Marina Interior i de la seva infraestructura.

Aquesta comunicació i acceptació del Reglament s'haurà de portar a terme en el termini màxim d'un any a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Transitòria.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Entrada en vigor i publicitat del reglament

1. Aquest reglament entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el taulell d'anuncis de les oficines de la Direcció de la Marina.
2. El reglament està a disposició de tots els usuaris de la marina interior en les oficines de la Direcció de la marina, als quals es facilitarà una còpia. Igualment, es donarà publicitat del mateix en la web de l'entitat concessionària.

Segona Modificació del reglament

L'entitat concessionària es reserva la facultat de modificar aquest reglament, adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació de la marina. Aquestes modificacions només produiran efectes si són aprovades per l'Administració portuària.

Tercera. Prevalença del Decret 206/2001

Les disposicions d'aquest Reglament s'han d'interpretar de conformitat amb el Reglament de policia portuària, aprovat pel Decret 206/2001. En cas de discrepància entre el contingut d'ambdues normes, prevaldran les disposicions del Decret 206/2001.

ANNEXOS

ANNEX 1: Plànol de delimitació de la marina interior
ANNEX 2: Normativa sobre l'ús turístic dels canals

PUNTS SUSCEPTIBLES D'EMBARCAMENT-DESEMBARCAMENT

BENZINERA

CLASSE "A"

CLASSE "B"

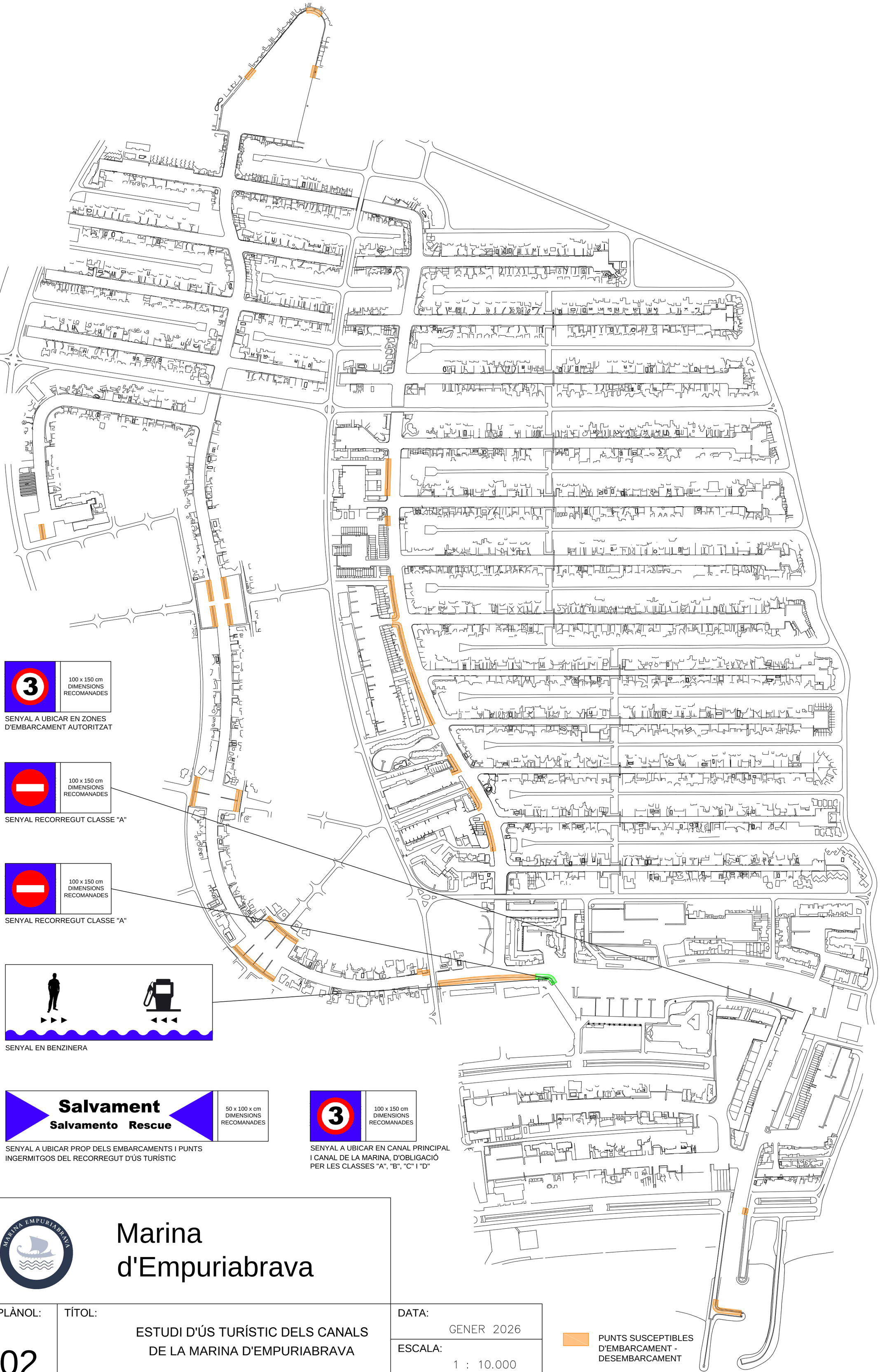
CLASSE "C"

CLASSE "D"

Marina d'Empuriabrava

Nº PLÀNOL:	TÍTOL:	DATA:
01	ESTUDI D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA	GENER 2026
		ESCALA: 1 : 10.000
	NOM PLÀNOL: PLANTA D'US TURÍSTIC	0 100 m 200 m

LES CLASSES B, C I D NO TENEN RESTRINGIDA LA NAVEGACIÓ A L'INTERIOR DE LA MARINA



Marina d'Empuriabrava

Nº PLÀNOL:	TÍTOL:	DATA:
02	ESTUDI D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA	GENER 2026
		ESCALA: 1 : 10.000
	NOM PLÀNOL: SENYALS	0 100 m 200 m

PUNTS SUSCEPTIBLES D'EMBARCAMENT-DESEMBARCAMENT

BENZINERA

Marina d'Empuriabrava

Nº PLÀNOL:	TÍTOL:	DATA:
03	ESTUDI D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA	GENER 2026
		ESCALA: 1 : 10.000
	NOM PLÀNOL: EMBARCAMENT - GASOLINERA	0 100 m 200 m

CALATS

- 1.80 m - CANALS INTERIORS
- 2.20 m - AVANT PORT
- 2.30 m - BOCANA
- 3.00 m - EXTERIOR

GÀLIBS

- 3.40 m - PONT SOBRE CANAL MARINA
- 3.40 m - PONT SOBRE CANAL CENTRAL
- 2.80 m - RESTA DE PONTS DE LA MARINA

Nota: Es pren com a referència el promig de marees altes.

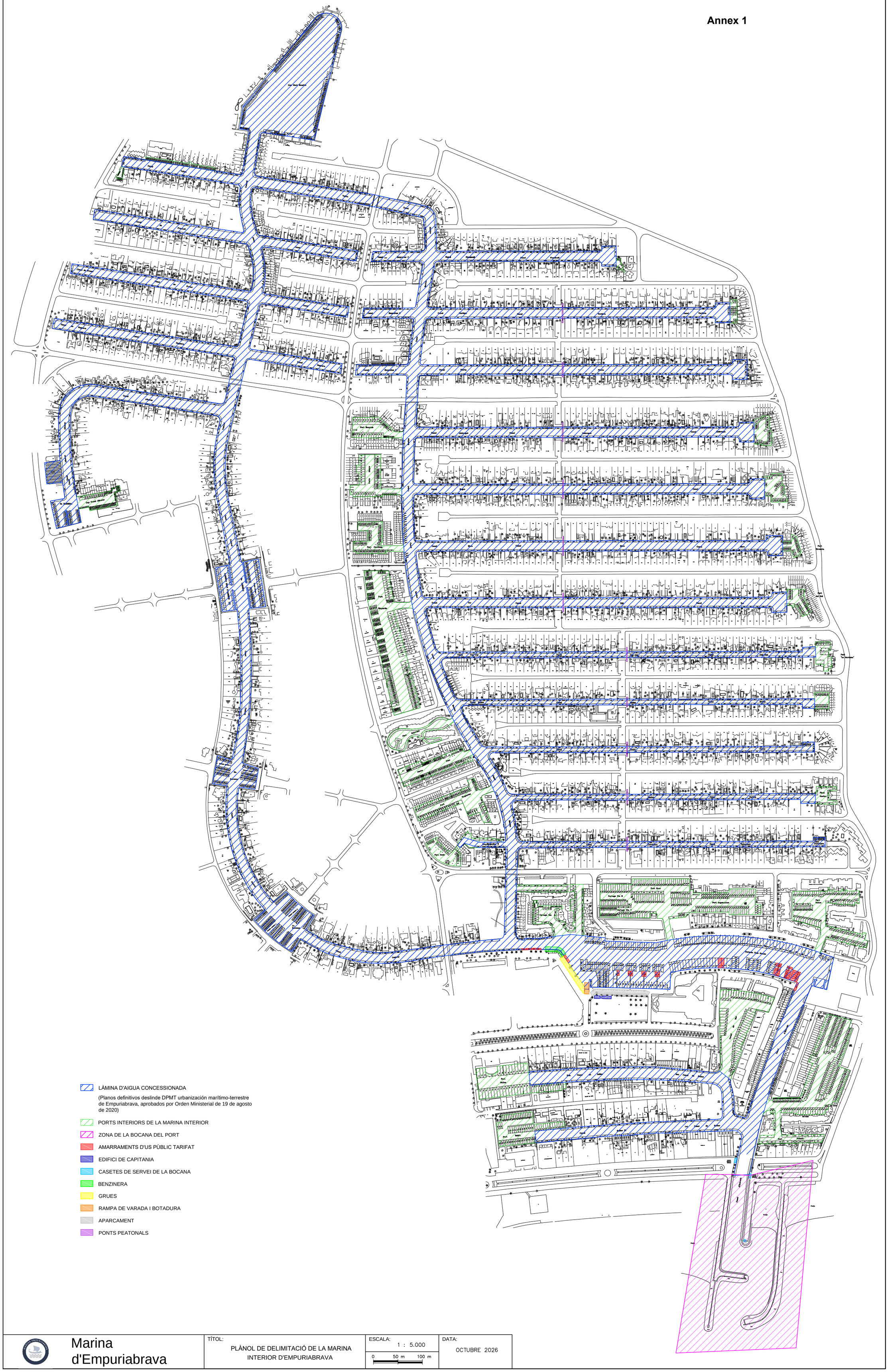
PUNTS SUSCEPTIBLES D'EMBARCAMENT - DESEMBARCAMENT

BENZINERA

Marina d'Empuriabrava

Nº PLÀNOL:	TÍTOL:	DATA:
04	ESTUDI D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA	GENER 2026
		ESCALA: 1 : 10.000
	NOM PLÀNOL: CALATS I GÀLIB	0 100 m 200 m

Annex 1



LÀMINA D'AIGUA CONCESSIONADA

(Planos definitivos deslinde DPMT urbanización marítimo-terrestre de Empuriabrava, aprobados por Orden Ministerial de 19 de agosto de 2020)

PORTS INTERIORS DE LA MARINA INTERIOR

ZONA DE LA BOCANA DEL PORT

AMARRAMENTS D'US PÚBLIC TARIFAT

EDIFICI DE CAPITANIA

CASETES DE SERVEI DE LA BOCANA

BENZINERA

GRUES

RAMPA DE VARADA I BOTADURA

APARCAMENT

PONTS PEATONALS

Marina d'Empuriabrava

TÍTOL:
PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE LA MARINA INTERIOR D'EMPURIABRAVA

ESCALA:
1 : 5.000
0 50 m 100 m

DATA:
OCTUBRE 2026

ESTUDI DE L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS DE LA MARINA D'EMPURIABRAVA

INDEX

CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

1. OBJECTE
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ
3. NORMATIVA APLICABLE A L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS
4. AUTORITAT COMPETENT

CAPÍTOL II : REQUISITS PER EXERCIR L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS

5. CLASSES D'EMBARCACIONS
6. REQUISITS DE LES EMBARCACIONS
7. AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA
8. OBLIGACIONS I COMPROMISOS PER PODER EXERCIR L'ACTIVITAT D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS
9. INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS INHERENTS A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT
10. AUTORITZACIÓ DE CASETES I ALTRES INSTAL·LACIONS
11. DEURE D'INFORMACIÓ
12. DRET D'INSPECCIÓ

CAPÍTOL III RÈGIM D'UTILITZACIÓ DELS CANALS

13. COMPATIBILITAT AMB ELS USOS PRINCIPALS DE LA MARINA
14. AFLUÈNCIA MÀXIMA D'EMBARCACIONS
15. ZONES ESPECIALMENT DESTINADES A L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS
16. HORARIS
17. SUBMINISTRAMENT I RECARREGA DE COMBUSTIBLE A LES EMBARCACIONS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.- TARIFA D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.- ACTIVITATS D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS ANTERIORS A L'ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENT ESTUDI

ANNEXOS

ANNEX 1: PLANOL ZONES D'EMBARCAMENT PER A ÚS TURÍSTIC

CAPÍTOL I
OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

1. **OBJECTE**

El present Estudi té per objecte establir la regulació de l'ús turístic dels canals de la Marina interior, o zona de servei portuària, de la urbanització marítim-terrestre d'Empuriabrava, situada en el terme municipal de Castelló d'Empúries (Girona), d'acord amb allò que estableix l'article 25 del Reglament de Marines Interiors, aprovat pel Decret 17/2005, de 8 de febrer de 2005.

S'adjunta **d'ANNEX 1** un plànol on consten les zones d'embarcament, dins la Marina Empuriabrava, per a l'ús turístic.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'aplicació del que preveu aquest Reglament d'ús turístic s'estén a qualsevol persona, física o jurídica, que exerceixi, ja sigui de forma permanent, habitual o circumstancial, una activitat econòmica dins de l'àmbit de la Marina interior de la urbanització marítim-terrestre d'Empuriabrava, que tingui per objecte o impliqui d'alguna forma la navegació amb finalitats d'oci pels canals o amb qualsevol tipus d'embarcació o mitjà de transport.

3. NORMATIVA APLICABLE A L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS

3.1. L'ús turístic dels canals se subjecta a la mateixa normativa aplicable amb caràcter general a la Marina d'Empuriabrava, això és:

a) La Llei 10/2019 de 23 de desembre de ports i transports en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei 10/2019) .

b) Normativa de desenvolupament que s'aprovi, i , en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, el Decret 206/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària, i el Decret 258/2003 de 21 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de Ports de Catalunya,

c) El Decret 17/2005, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Marines Interiors de Catalunya.

d) El Reglament d'explotació i policia de la Marina d'Empuriabrava, en el qual s'integra el present Estudi d'ús turístic dels canals.

3.2. Així mateix, l'ús turístic dels canals se subjecta específicament a les normes següents:

a) Reial Decret 875/2014, de 10 d' octubre pel que es regulen les titulacions nàutiques pel govern d'embarcacions d'esbarjo modificat pel Real Decret 1188/2025 de 26 de desembre, pel que es modifiquen determinades normes en matèria de marina mercant i, resolucions de navegació que dicti la Capitania Marítima de Palamós,

b) La resta de normes que resultin aplicables o, en el seu cas, les que s'aprovin en substitució de les anteriorment esmentades.

4. AUTORITAT COMPETENT

L'autoritat competent per a l'aprovació, regulació, control i supervisió de l'ús turístic dels canals és l'administració portuària de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de les facultats que corresponen a la societat Empuriaport, S.L, en la seva condició de concessionària de la marina i de les autoritzacions administratives que resultin necessàries.

CAPÍTOL II

REQUISITS PER EXERCIR L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS

5. CLASSES D'EMBARCACIONS

Les embarcacions per a l'ús turístic dels canals es divideixen en les següents classes:

a) Embarcacions "Classe A": aquelles embarcacions de lloguer, o artefactes flotants, amb base a la Marina, que no requereixin titulació específica per al seu maneig o que no disposin de mitjans de propulsió i que tenen restringida la navegació a l'interior de la Marina, sense poder navegar, en cap cas, més enllà de la bocana. Aquestes embarcacions tindran una potència màxima de 11,03 Kw i fins a 5 metres d'eslora d'acord amb el que preveu l'article 10 del Real Decret 875/2014, de 10 d'octubre pel que es regulen les titulacions nàutiques per al govern de les embarcacions d'esbarjo, modificat pel Real Decret 1188/2025 de 26 de desembre, pel que es modifiquen determinades normes en matèria de marina mercant.

b) Embarcacions "Classe B": aquelles embarcacions de lloguer amb base a la Marina que requereixin titulació específica per al seu maneig d'acord amb el Reial Decret 875/2014, de 10 d'octubre modificat pel Real Decret 1188/2025 de 26 de desembre, pel que es regulen les titulacions nàutiques per al govern de les embarcacions d'esbarjo. L'eslora i mànega màxima vindrà determinada pel lloc on estiguin amarrades i s'exigirà, en tot cas, la titulació oficial que s'ajusti a les característiques de l'embarcació. Aquestes embarcacions no tenen restringida la navegació a l'interior de la Marina.

c) Embarcacions "Classe C": aquelles embarcacions de lloguer amb base a la Marina que, sense ésser de lloguer, es destinen al transport de passatgers i requereixen titulació específica per al seu maneig.

Aquestes embarcacions no tenen restringida la navegació a l'interior de la Marina. L'eslora i mànega d'aquests vaixells serà com a màxim de 15 metres i 5 metres, respectivament, tot i poder-se limitar específicament segons la corresponent autorització administrativa en funció del seu lloc de sortida i arribada, del recorregut que pretengui fer dins de la Marina i del tràfic existent a cada moment de la temporada. El nombre màxim de viatgers per embarcació es fixarà en la corresponent autorització i, en cap cas, podrà superar el que determinin les característiques i la fitxa tècnica de l'embarcació.

d) Embarcacions "Classe D": aquelles embarcacions de transport de passatgers, amb base fora de la Marina, que requereixen titulació específica per al seu maneig, però que no són objecte d'arrendament a tercers, sinó que els que fan és cedir espai dins de la mateixa als passatgers. L'eslora i mànega d'aquests vaixells seran com a màxim de 20 metres i 6 metres, respectivament. El nombre màxim de passatgers per

embarcació es fixarà en la corresponent autorització i no podrà, en cap cas, superar el que determinin les característiques i la fitxa tècnica de l'embarcació.

Aquestes embarcacions no tenen restringida la navegació a l'interior de la Marina i podran ser autoritzades a embarcar o desembarcar dins de la mateixa sempre que no dificultin la normal circulació per canals i bocana de la resta dels vaixells amb base a la Marina.

6. REQUISITS DE LES EMBARCACIONS

Totes les embarcacions destinades a l'ús turístic de la Marina interior de la urbanització marítim-terrestre d'Empuriabrava han de reunir les següents condicions generals, a més de les especificacions que puguin establir-se per a cada tipus de servei en la normativa aplicable i en l'autorització corresponent:

- Han de tenir un calat màxim de 1,80 metres.
- Han d'estar matriculades en un estat membre de la Unió Europea.
- Han d'estar dirigides o patronejades per una persona que compti amb la titulació suficient per al seu maneig conforme amb la legislació vigent en cada moment.
- Han d'estar proveïdes dels mitjans necessaris per a la salvaguarda de la vida humana en cas d'enfonsament.
- Han d'estar proveïdes dels mitjans necessaris per a la prevenció i extinció d'incendis conforme a la legislació vigent en cada moment.
- Han de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim assegurat, de conformitat amb les garanties, límits i condicions previstes com a obligatòries al Reial Decret 607/1999, pel qual s'aprova el Reglament d'assegurança de responsabilitat civil de subscripció obligatòria per a embarcacions d'esbarjo o esportives.

7. AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

Les persones interessades a prestar els serveis de transport de passatgers han de donar compliment al que determinen els articles 224 i següents de la Llei 10/2019, i en concret, han de notificar-ho de manera fefaent a la direcció general competent en matèria de transports amb un antelació mínima d'un mes, a l'inici de l'activitat, tot acreditant el compliment dels requisits establerts per exercir l'activitat. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que determina l'article 224.2 i 3, de la llei 10/2019.

El desenvolupament d'activitats que comportin l'ús turístic dels canals requerirà la prèvia i preceptiva autorització administrativa, de conformitat amb els diferents tipus d'embarcacions que es contemplen a l'apartat 5 del present estudi d'ús turístic dels canals, sens perjudici d'altres llicències i autoritzacions que puguin ser preceptives:

a) Embarcacions "Classe A": Les empreses que pretenguin operar a la Marina han de sol·licitar i obtenir de l'administració competent (Capitania Marítima de Palamós) l'oportuna autorització per poder lliurar als usuaris la corresponent targeta d'esbarjo. De conformitat amb les instruccions de navegació dictades per la Capitania de

Palamós, caldrà comptar amb la corresponent autorització de l'entitat concessionària com a òrgan gestor del domini públic portuari.

b) Embarcacions "Classe B": Les empreses que pretenguin operar a la Marina han de sol·licitar i obtenir l'autorització administrativa corresponent, expedida per la Direcció General competent en matèria de transports, de conformitat amb l'article 224 i següents de la Llei 10/2019, amb informe previ de l'entitat concessionària.

Per a poder sortir fora de la Marina, en aigües continentals, cal obtenir l'autorització de la Capitania Marítima de Palamós.

c) Embarcacions "Classe C": Les empreses que pretenguin operar a la Marina han de sol·licitar i obtenir l'autorització administrativa corresponent, amb informe previ de l'entitat concessionària, expedida per la Direcció General competent en matèria de transports , de conformitat amb l'article 224 i següents de la Llei 10/2019

Per a poder sortir fora de la Marina es requereix l'autorització de la Capitania Marítima de Palamós.

d) Embarcacions "Classe D": Les empreses que pretenguin operar a la Marina han de sol·licitar i obtenir l'autorització administrativa corresponent, amb informe previ de l'entitat concessionària, expedida per la Direcció General competent en matèria de transports, de conformitat amb l'article 224 i següents de la Llei 10/2019.

Per a poder operar, aquestes empreses requereixen, així mateix, l'autorització de la Capitania Marítima de Palamós.

8. OBLIGACIONS I COMPROMISOS PER PODER EXERCIR L'ACTIVITAT D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS

8.1. Totes les persones físiques o jurídiques que siguin autoritzades, de conformitat amb l'apartat 7 anterior, a realitzar l'activitat d'ús turístic dels canals dins de l'àmbit de la Marina interior, queden subjectes a les següents obligacions:

a) Compliment del Reglament: Conèixer i obligar-se a complir el present Estudi, que s'integra en el Reglament d'Explotació i Policia de la Marina d'Empuriabrava, i vetllar perquè la prestació de l'activitat s'ajusti en tot moment a allò que s'hi disposa.

b) Autoritzacions i llicències: Sens perjudici del que disposa l'apartat 7 d'aquest estudi, obtenir, sota la seva exclusiva responsabilitat, qualsevol altra autorització, llicència i/o permisos administratius, a atorgar per qualsevol organisme, autoritat, ens o institució, que siguin necessaris per al desenvolupament i exercici de l'activitat dins l'àmbit de la Marina interior.

c) Títol per a l'ocupació d'amarradors: Disposar del preceptiu títol atorgat per l'entitat concessionària o per tercer de cessió de l'ús i gaudi preferent dels amarradors afectes al desenvolupament de l'activitat.

d) Tarifes: Satisfer, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat i mentre estigui vigent l'autorització, la tarifa aprovada per l'entitat concessionària i comunicada a l'administració per a la utilització de la Marina per a l'ús turístic dels canals.

e) Pla d'autoprotecció de les instal·lacions portuàries de la Marina: Conèixer i obligar-se a complir el Pla d'autoprotecció de les instal·lacions portuàries de la Marina.

f) Titulacions: Assegurar-se que el personal contractat reuneix les capacitacions tècniques i les titulacions requerides legalment per a realitzar els treballs que es desenvolupen.

g) Seguretat: Mantenir totes les embarcacions en perfectes condicions de navegabilitat i amb absolut compliment de tota la normativa en vigor aplicable a cada tipus d'embarcació i a l'activitat que es desenvolupa, i molt especialment pel que fa al compliment de les inspeccions tècniques de manteniment de les embarcacions i de les mesures de seguretat a bord per a tots els tripulants (nombres de salvavides, bots salvavides, bengales, sistemes de comunicació, etc.).

h) Normativa mediambiental: Complir en tot moment amb la normativa mediambiental que sigui d'aplicació i, molt especialment, en tot allò que es refereix a l'emissió de sorolls, abocament de residus, recollida de restes, eliminació d'olis i de dipòsits d'aigües sèptiques, de pintures i de combustibles. Netejar tot allò que embruti, tant a la terra com en l'aigua, tot i acceptant que sigui la Concessionària qui porti a terme la neteja, en cas de considerar-ho oportú, repercutint-li tots els costos incorreguts per aquesta tasca.

i) Normativa fiscal, mercantil, laboral i administrativa: Complir amb tota la normativa fiscal, mercantil, laboral i administrativa que li sigui d'aplicació en cada moment, i especialment la normativa referent als riscos laborals, obligant-se a informar l'entitat concessionària dels riscos laborals propis i inherents a l'exercici de la seva activitat, així com de qualsevol modificació dels mateixos que es produeixi durant la durada de l'autorització.

j) Assegurança d'embarcació: Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de conformitat amb les garanties, límits i condicions previstos com a obligatoris en el Reial Decret 607/1999, pel qual s'aprova el Reglament d'assegurança de responsabilitat civil de subscripció obligatòria per a embarcacions esportives o d'esbarjo, o la normativa que la substitueixi.

En el cas que l'embarcació esportiva o d'esbarjo no sigui propulsada per motor, o aquelles que, mancant el motor, tinguin una eslora inferior a 6 metres, segons la definició establerta a l'Art. 2 de l'esmentat Reial decret 607/1999, el prestador de serveis també ha de subscriure una assegurança de responsabilitat civil, amb les mateixes garanties, límits i condicions que les establertes com a obligatòries en aquest Reial Decret.

Així mateix, si l'embarcació està destinada al transport de viatgers, també haurà de subscriure una assegurança d'accidents d'ocupants, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1575/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de l'assegurança obligatòria de viatgers.

k) Assegurances d'empresa: Acceptar ser l'única responsable davant l'entitat concessionària i davant tercers de totes les activitats que realitzi relatives o vinculades a l'ús turístic dels canals. Igualment, assumir les responsabilitats que es puguin derivar com a conseqüència dels danys i perjudicis que ocasioni amb la seva activitat, tant a l'entitat concessionària com a tercers, exonerant la concessionària de qualsevol responsabilitat derivada d'aquesta.

A aquests efectes, haurà de disposar, amb aquesta finalitat i durant tota la vigència de l'autorització, d'una assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim de 600.000 €, incloent-hi principalment les següents cobertures:

- Responsabilitat Civil d'Explotació, amb el mateix capital i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb el mateix capital i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.

- Defensa i fiances, civils i penals.

l) Responsabilitats: Sense perjudici d'allò que disposa la Llei 10/2019, així com la normativa sectorial d'aplicació, l'operador respon davant l'Administració Portuària, d'altres administracions, de la concessionària i de qualsevol tercer, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent i, concretament, en l'específica de ports i la de Marines Interiors aplicable a la Marina d'Empuriabrava, de qualsevol dany que pugui causar, de forma directa o indirecta, a les instal·lacions portuàries, tant les de domini públic com les pròpies de la concessionària, així com a qualsevol persona o als seus béns, als seus operaris, al personal o empreses que subcontracti o als béns propietat d'aquests.

En el supòsit que la concessionària hagi de realitzar qualsevol despesa o pagament derivat d'actes i/o omissions imputables al prestador de l'activitat, sigui per qualsevol tipus de concepte, aquest últim es compromet i obliga a indemnitzar la concessionària amb caràcter immediat pels esmentats imports íntegres, amb interessos, i rescabalant-la igualment per tots els danys i perjudicis causats en el supòsit que aquests es produïssin.

m) Inspecció: Posar a disposició tant de l'Administració Portuària com de la concessionària tota la documentació acreditativa del compliment de les obligacions administratives i de cobertura de responsabilitat vinculades amb l'exercici de l'activitat, d'acord amb el que preveu l'apartat 12.

n) Formació dels usuaris: Les empreses dedicades al lloguer d'embarcacions sense patró han de garantir la formació adequada als usuaris del servei, de conformitat amb el que preveu l'article 224 en concordança amb la DA 4a de la Llei 10/2019, de 23 de desembre , de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

8.2 Amb caràcter previ i com a requisit per a l'inici de l'activitat, la persona física o jurídica autoritzada haurà de pagar la corresponent tarifa i presentar a l'entitat concessionària la documentació acreditativa del compliment de les obligacions anteriors i, particularment, còpia de les assegurances contractades, en els termes i amb les cobertures mínimes indicades, i rebut acreditatiu del pagament de la mateixa o certificat de la companyia d'assegurances acreditatiu de la seva vigència i cobertura, així com declaració responsable del compliment de les obligacions fiscals, mercantils, laborals i administratives.

De la mateixa forma, una vegada iniciada l'activitat, el prestador del servei haurà de presentar anualment a la concessionària còpia de les assegurances i rebut acreditatiu del pagament de la mateixa o certificat de la companyia d'assegurances acreditatiu de la seva vigència i cobertura, així com declaració responsable del compliment de les obligacions fiscals, mercantils, laborals i administratives.

9. INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS I COMPROMISOS INHERENTS A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT

En cas que el prestador de l'activitat incompleixi algun dels termes i obligacions establerts per al seu exercici, l'Administració Portuària o l'entitat concessionària el requeriran per tal que rectifiqui la seva conducta o es posi al corrent del pagament en el termini de 30 dies. En cas que el requeriment no sigui atès, se suspendran temporalment i de forma immediata els serveis, sens perjudici de la incoació, si s'escau, del corresponent expedient sancionador.

En aquest cas, s'acordaran les mesures establertes a l'article 232 de la Llei 10/2019, sens perjudici que la concessionària podrà donar per resolt el contracte de cessió de l'ús i

gaudi preferent dels amarradors que s'utilitzin per al desenvolupament de l'activitat, sense cap dret a indemnització.

10. AUTORITZACIÓ DE CASETES I ALTRES INSTAL·LACIONS

10.1. La instal·lació de casetes o de qualsevol altra instal·lació, fixa o desmuntable, que sigui necessària per al desenvolupament de l'activitat requerirà l'autorització del concessionari.

10.2. Queda prohibit, en tot cas, l'emmagatzematge de qualsevol tipus de combustibles o materials explosius.

11. DEURE D'INFORMACIÓ

El prestador de l'activitat està obligat a informar amb la major brevetat possible de qualsevol esdeveniment, incidència o circumstància no habitual que es doni en relació amb les activitats autoritzades.

12. DRET D'INSPECCIÓ

12.1. L'Administració Portuària té la potestat d'inspecció i de vigilància en relació amb l'activitat autoritzada, tot i poder els seus inspectors sol·licitar i accedir a la documentació administrativa, financera, comptable o de qualsevol altra naturalesa del titular de l'activitat.

12.2. Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, la concessionària podrà exigir al titular de l'activitat la prestació de la corresponent documentació acreditativa de la vigència de les pòlisses d'assegurances contractades necessàries per desenvolupar la seva activitat, així com una declaració responsable del compliment de les corresponents obligacions fiscals, mercantils i laborals.

12.3. La negativa a facilitar la documentació o l'obstaculització del dret d'inspecció, sens perjudici de les sancions que, si s'escau, pugui imposar l'Administració Portuària, comportarà la resolució del contracte de cessió d'ús i gaudi preferent dels amarradors que s'utilitzin per a l'exercici de l'activitat, sense cap dret a indemnització.

CAPÍTOL III
RÈGIM D'UTILITZACIÓ DELS CANALS

13. COMPATIBILITAT AMB ELS USOS PRINCIPALS DE LA MARINA

L'ús turístic dels canals de la marina d'Empuriabrava resta sempre supeditat a les necessitats intrínseques de la pròpia urbanització marítimo-terrestre d'Empuriabrava. En cas de col·lisió d'interessos, sempre han de prevaldre els drets i necessitats de la Marina i els dels titulars de drets d'ús i gaudi preferent sobre els elements de la marina.

14. AFLUÈNCIA MÀXIMA D'EMBARCACIONS

La capacitat màxima d'embarcacions destinades a l'ús turístic dels canals dins la marina d'Empuriabrava s'estableix en funció de la classe d'embarcació. D'acord amb això, el nombre d'embarcacions per cada classe que poden estar autoritzades per operar de forma simultània a la marina és el següent:

a) Embarcacions "Classe A": fins a 61 embarcacions.

b) Embarcacions "Classe B": fins a 75 embarcacions.

c) Embarcacions "Classe C": fins a 1 embarcació.

d) Embarcacions "Classe D": fins a 1 embarcació.

En tot cas, el concessionari podrà limitar puntualment el nombre d'embarcacions autoritzades si ho estima necessari per mantenir les condicions de seguretat dins de la marina, tot i comunicant-ho a l'Autoritat portuària.

15. ZONES ESPECIALMENT DESTINADES A L'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS

15.1. L'ús turístic dels canals està restringit, per qüestions de regulació del trànsit de les embarcacions i privacitat dels residents a la Marina, als canals principals, denominats Canal d'Entrada, Canal Central i Canal Marina, i al Llac de Sant Maurici, i moll de la Verge, tal com consta grafiat en el plànol Annex 1, "Planta d'ús turístic".

15.2. Si l'estació base de les embarcacions destinades a l'ús turístic no es troba en un lloc amb accés directe als canals principals de la Marina, les embarcacions, tant quan parteixin de la base com quan tornin a aquesta, hauran de realitzar el recorregut més curt per arribar al canal principal més pròxim o per arribar a la base.

15.3. Qualsevol modificació de les rutes autoritzades ha d'ésser prèviament autoritzada pel concessionari i comunicada a l'administració portuària , fins i tot en el cas que la modificació sigui necessària per qüestions de seguretat o per la celebració de qualsevol esdeveniment que així ho requereixi.

15.4. Les embarcacions destinades a l'ús turístic dels canals hauran de complir totes les normes i senyals de navegació existents a la Marina. En tot cas, s'hauran d'ajustar a la velocitat màxima permesa d'acord amb la corresponent senyalització i als límits horaris establerts en aquest Reglament. En el plànol 02 Annex, "Senyals", es grafia la senyalització referent a l'ús turístic dels canals.

15.5. L'embarcament i desembarcament s'haurà d'efectuar en les zones indicades al plànol 03 Annex, "Embarcament-gasolinera". En tot cas, no s'autoritzarà el lloc d'embarcament i desembarcament en punts on es puguin produir interferències d'ús amb els usuaris habituals de la marina.

15.6. En el plànol Annex 04, "Calats i gàlib", es grafien els calats i gàlibs de la marina interior.

16. HORARIS

16.1. Amb caràcter general, l'ús turístic dels canals podrà realitzar-se entre les 9.00 hores i les 20.00 hores de dilluns a diumenge, ininterrompudament, en temporada baixa (de l'1 de setembre al 30 de juny), i entre les 9.00 hores i les 21.00 hores de dilluns a diumenge, ininterrompudament, en temporada alta (de l'1 de juliol al 31 d'agost). No obstant això, el concessionari es reserva el dret de limitar la navegació pels canals de la Marina en qualsevol moment quan ho consideri necessari per qüestions de seguretat o bona gestió de la Marina, tot i comunicant-ho a l'Autoritat Portuària.

16.2. Pel que fa concretament a les embarcacions "Classe A", els horaris en què es podrà realitzar aquesta activitat s'ajustaran al que determini la Capitania Marítima a través de les instruccions corresponents.

17. SUBMINISTRAMENT I RECÀRREGA DE COMBUSTIBLE A LES EMBARCACIONS

Tant el subministrament com la recàrrega de combustible a les embarcacions utilitzades per a l'ús turístic dels canals s'hauran de realitzar a la zona de la benzinera assenyalada com a tal en el plànol Annex 03, "Embarcament-benzinera".

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.- TARIFA D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS
La concessionària comunicarà a l'administració portuària i als operadors les tarifes aplicables a l'ús turístic dels canals. Les tarifes s'actualitzaran anualment en funció de l'IPC.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.- ACTIVITATS D'ÚS TURÍSTIC DELS CANALS ANTERIORS A L'ENTRADA EN VIGOR D'AQUEST ESTUDI

1. Els operadors que desenvolupin l'activitat d'ús turístic amb anterioritat a l'entrada en vigor del present estudi i que estiguin al corrent del compliment de la totalitat d'obligacions i compromisos establerts a l'article 8 podran continuar desenvolupant l'activitat, tot i restant expressament subjectes a les determinacions d'aquest.

2. En els termes previstos a l'apartat anterior, l'entitat concessionària respectarà la continuïtat futura d'aquestes activitats mentre els operadors vagin obtenint les preceptives autoritzacions administratives i no s'hagin incomplert les determinacions del present Reglament. En cas contrari, el Concessionari haurà d'adoptar les mesures corresponents , indicades en el Reglament d'Explotació i Policia, per tal d'impedir la continuïtat d'aquestes activitats.